

---

---

---

---

Inschrijfnr. KVK 14103022  
Btw-nummer NL819556415B01  
SWIFT-code ABNANL2A  
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 11 juli 2024

Bouwnummer OPTIELIJST  
Telefoon

**Project data:**

Cuijk, 61 woningen Princendijck  
Maasboulevard  
CUIJK

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
-------	--------------	--------	--------	-------	--------

**Voor start bouw****001 INFO KOPERSKEUZELIJST APPARTEMENT**

Uw appartement maakt deel uit van projectmatige bouw, daarom bieden wij u op voorhand een zo breed mogelijk pakket aan mogelijkheden en wijzigingen.

BouwMij Janssen streeft er naar om uw keuzes zoveel mogelijk uit te voeren, echter kunnen wij hier niet altijd in tegemoet komen. Dit kunnen zaken zijn als:

- vergunning plichtige wijzigingen in het gevelbeeld;
- aanpassingen in strijd met het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning, het bouwbesluit, regelgeving o.d.;
- het verplaatsen van meterkasten, trappen, sanitaire ruimten, leidingschachten, standleidingen, hemelwaterafvoeren, toe- en afvoerventielen van de mechanische ventilatie;
- wijzigingen in/aan de constructie/hoofdropzet technische installaties;
- de wijziging strijdig is met de hoofdropzet van het plan en/of de architectuur wordt aangetast;
- de voorbereiding of voortgang van de bouw zo ver gevorderd is, dat de wijziging ongewenst wordt geacht c.q. de wijziging zou kunnen leiden tot vertraging van het bouwproces.

Uw keuzes uit de meer- en minderwerkljst worden verwerkt op uw persoonlijke optielijst met bijbehorende tekening. Beide documenten dienen door u ondertekend en geretourneerd te worden. Neem de persoonlijke optielijst en tekening goed door, na ondertekening zijn uw keuzes definitief en heeft u de opdracht verleend. Opties die niet op de ondertekende optielijst staan worden niet in uitvoering genomen.

Sluitingsdatum:

Ná aankoop van het appartement vindt een persoonlijk gesprek plaats met u als koper. Ter voorbereiding op dit gesprek vragen wij u om uw wensen in kaart te brengen. Naar aanleiding van het persoonlijk gesprek worden uw wensen uitgewerkt op een optietekening en een persoonlijke optielijst. Hierna kunt u nog eenmalig wijzigingen doorgeven. Als u er zeker van wilt zijn dat uw wensen worden uitgevoerd, zorg dan dat uw wijzigingen uiterlijk zeven dagen vóór de

paraaf:

-----

---

---

---

---

Inschrijfnr. KVK 14103022  
Btw-nummer NL819556415B01  
SWIFT-code ABNANL2A  
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 11 juli 2024

Bouwnummer OPTIELIJST  
Telefoon

**Project data:**

Cuijk, 61 woningen Princendijck  
Maasboulevard  
CUIJK

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	<p>sluitingsdatum zijn doorgegeven bij uw klantcoördinator. De klantcoördinator verzorgt dan vóór sluitdatum een aangepaste optielijst en optietekening ter ondertekening.</p> <p>Ná de sluitingsdatum en/of ná ondertekening van de persoonlijke optielijst en optietekening zijn wijzigingen niet meer mogelijk. Optielijsten die ná de sluitingsdatum door Bouwmij Janssen worden ontvangen, zullen niet meer in behandeling worden genomen. Aan deze optielijsten kunnen dan ook geen rechten meer worden ontleend.</p> <p>Let op, indien u ná sluitdatum instapt in het koopproces is bovenstaande niet op u van toepassing en wordt met u persoonlijk besproken welke mogelijkheden er zijn.</p> <p>Sluitingsdatum ruwbouwfase: N.T.B. Sluitingsdatum afbouwfase: N.T.B. Werkbare werkdagen: Per € 10.000 meerwerk geldt dat er 2,5 werkbare werkdagen extra toegevoegd worden als aanvulling op de in de aannemingsovereenkomst vermelde bouwtijd. Facturatie: Genoemde prijzen zijn per stuk tenzij anders vermeld, inclusief BTW en prijs vast tot aan de sluitingsdatum. Facturatie van koper opties geschiedt volgens de voorwaarden van Woningborg. Beperkte garantie: Onderdelen die niet door of via de aannemer worden uitgevoerd, vallen niet onder de Woningborggarantie. Daarnaast wordt in de aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten benoemd die van garantie zijn uitgesloten. Maatvoering: De op tekening aangegeven maatvoering zijn circa maten. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Opdracht: De door u in opdracht gegeven opties worden in uitvoering genomen nadat er vanuit, opdrachtgever, architect, overheidswege en/of nutsbedrijven de vereiste goedkeuringen en/of vergunningen tijdig verleend zijn. Mochten er tijdens de</p>				

paraaf:

-----

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Inschrijfnr. KVK 14103022  
 Btw-nummer NL819556415B01  
 SWIFT-code ABNANL2A  
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 11 juli 2024

Bouwnummer OPTIELIJST  
 Telefoon

**Project data:**

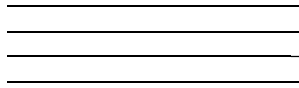
Cuijk, 61 woningen Princendijk  
 Maasboulevard  
 CUIJK

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	<p>projectvoorbereiding problemen geconstateerd worden, dan behouden wij ons het recht voor om de optie aan te passen of in het uiterste geval te annuleren.</p> <p>Energieprestatie:                      Diverse kopersopties hebben invloed op de energieprestatie en de hoogte van het energielabel. Nadat alle ruwbouwkeuzes definitief zijn zullen de gekozen opties gezamenlijk beoordeeld worden. Deze beoordeling kan van invloed zijn op de definitieve uitwerking van het appartement. Indien in een kopers optie wordt aangegeven dat in het kader van de energieprestatie mogelijk aanvullende voorzieningen vereist zijn, worden deze eventuele bijkomende voorzieningen in een afzonderlijke kopers optie vermeld. Zonder goedkeuring van deze optie komen de betreffende ruwbouwopties alsnog geheel of gedeeltelijk te vervallen.</p> <p>Energielabel:                      Voor uw appartement wordt een energielabel aangevraagd. Het energielabel zal u tijdens of zo spoedig mogelijk na oplevering overhandigt worden. De hoogte van het energielabel kan, afhankelijk van woningtype, oriëntatie en gekozen kopersopties variëren.</p> <p><b>Ruwbouw</b></p> <p><b>B100 KOZIJNWIJZIGINGEN</b></p> <p><b>B400 OVERIG</b></p> <p><b>B420 Gelaagde beglazing</b> <input type="checkbox"/> <b>Op aanvraag</b> -----</p> <p>Het toepassen van gelaagde beglazing in ramen en deuren. Bij gelaagd glas zit een transparante en onzichtbare kunststof laag tussen de glaslagen. Als het glas breekt houdt de kunststof tussenlaag alles bijeen en versplinterd het glas niet in stukken. Standaard wordt geen gelaagd glas toegepast.                      NB. De optieprijs is per m2 glas.</p> <p><b>B600 BINNENWANDEN</b></p> <p><b>B601 Het aanbrengen van een binnenwand</b> <input type="checkbox"/> ----- <b>95,00</b> -----</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een niet dragende ytong binnenwand. De wand is</p>				

paraaf:

-----





Inschrijfnr. KVK 14103022  
 Btw-nummer NL819556415B01  
 SWIFT-code ABNANL2A  
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 11 juli 2024

Bouwnummer OPTIELIJST  
 Telefoon

**Project data:**

Cuijk, 61 woningen Princendijck  
 Maasboulevard  
 CUIJK

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	100mm dik en wordt in basis behangklaar afgewerkt. NB. Bij deze optie dient per wand te worden beoordeeld of deze volgens de voorschriften mag worden aangebracht. NB. Optieprijs is per m2. NB. Deze prijs geldt enkel bij het aanbrengen op een vlakke vloer en een vlak plafond.				
<b>B610</b>	<b>Het laten vervallen van een wand</b> Het laten vervallen van een niet dragende binnenwand. NB. Optieprijs is per m2. NB. Bij deze optie dient per wand te worden beoordeeld of deze volgens de voorschriften mag komen te vervallen.	<input type="checkbox"/>	-----	<b>-45,00</b>	-----
<b>B620</b>	<b>Het verplaatsen van een binnenwand</b> Het verplaatsen van een bestaande, niet dragende, binnenwand. NB. Bij deze optie dient per wand te worden beoordeeld of deze volgens de voorschriften mag/kan worden verplaatst. NB. Meerprijs is exclusief het eventueel verplaatsen van installatiewerk (elektra, verwarming en/of loodgieterswerk).	<input type="checkbox"/>	-----	<b>35,00</b>	-----
<b>B700</b>	<b>BINNENDEURKOZIJNEN- EN DEUREN</b>				
<b>B701</b>	<b>Dichtzetten bovenlicht binnendeurkozijn (indien mogelijk via deurtool Svedex)</b> Het bovenlicht van de binnendeur komt te vervallen en wordt dichtgezet met cellenbetonelementen. Afwerking conform overige binnenwanden. NB: Hierbij kunnen haarscheurtjes ontstaan tussen de hoeken van het kozijn en het plafond, welke NIET onder de garantie vallen.	<input type="checkbox"/>	-----	<b>180,00</b>	-----
<b>B702</b>	<b>Verplaatsing binnendeurkozijn</b> Het verplaatsen van een binnendeurkozijn. NB. Meerprijs is exclusief het eventueel verplaatsen van installatiewerk (elektra, verwarming en/of loodgieterswerk).	<input type="checkbox"/>	-----	<b>90,00</b>	-----

paraaf:

-----



---



---



---



---

Inschrijfnr. KVK 14103022  
 Btw-nummer NL819556415B01  
 SWIFT-code ABNANL2A  
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 11 juli 2024

Bouwnummer OPTIELIJST  
 Telefoon

**Project data:**

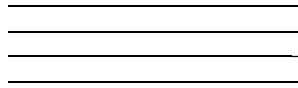
Cuijk, 61 woningen Princendijck  
 Maasboulevard  
 CUIJK

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	NB. Verplaatsen van binnendeurkozijnen enkel mogelijk indien uitvoerbaar en voldoet aan regelgeving.				
<b>B703</b>	<b>Wijzigen draairichting binnendeur</b> Draai-richting binnendeur wijzigen. NB. Meerprijs is exclusief het eventueel verplaatsen van installatiewerk (elektra, verwarming en/of loodgieterswerk).	<input type="checkbox"/>	-----	<b>75,00</b>	-----
<b>B704</b>	<b>Aanbrengen extra binnendeurkozijn met bijbehorende binnendeur en hang- en sluitwerk</b> Aanbrengen van een extra standaard binnendeurkozijn inclusief standaard binnendeur en hang- en sluitwerk. NB. Meerprijs is exclusief het eventueel verplaatsen van installatiewerk (elektra, verwarming en/of loodgieterswerk). NB. Deur is, indien gewenst, aan te passen middels het webportal van de binnendeurleverancier	<input type="checkbox"/>	-----	<b>325,00</b>	-----
<b>B750</b>	<b>Binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur via showroom</b> De binnendeurkozijnen, binnendeuren en/of garnituur conform uw keuze via de webportal van Svedex. Offertedatum:	<input type="checkbox"/>	<b>Volgens offerte</b>		-----
<b>E000</b>	<b>ELEKTRA</b> U kunt op de verkooptekening, indien gewenst, extra elektra-punten aangeven. Gelieve hierbij duidelijk de gewenste maatvoering aangeven (denk hierbij ook aan de hoogtes). LET OP: - In verband met de constructieve wapening zones in de vloeren en aanwezig leidingwerk kan er géén garantie worden gegeven op exact gewenste maatvoering van extra of verplaatste lichtpunten in plafonds. Afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen. Gestreefd wordt om een en ander zoveel als mogelijk volgens wens te plaatsen. - In basis aanwezige plafonddichtpunten kunnen niet komen te vervallen i.v.m de				

paraaf:

---





Inschrijfnr. KVK 14103022  
 Btw-nummer NL819556415B01  
 SWIFT-code ABNANL2A  
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 11 juli 2024

Bouwnummer OPTIELIJST  
 Telefoon

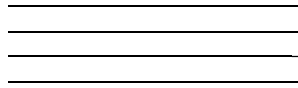
**Project data:**  
 Cuijk, 61 woningen Princendijck  
 Maasboulevard  
 CUIJK

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	aanwezige centraaldoos. - Het is niet mogelijk om elektra op schachten te plaatsen.				
<b>E001</b>	<b>Verplaatsen elektra-aansluiting</b> Het verplaatsen van een wandcontactdoos, schakelaar, wandlichtpunt, plafondlichtpunt of loze/bedrade leiding. NB. Prijs is per elektrapunt.	<input type="checkbox"/>	-----	<b>95,00</b>	-----
<b>E100</b>	<b>WANDCONTACTDOZEN EN LOZE LEIDINGEN</b>				
<b>E101</b>	<b>Wijzigen enkele wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos</b> Standaard enkele wandcontactdoos uitvoeren als een dubbele wandcontactdoos. NB. Afhankelijk van de ruimte inbouw of opbouw, zie technische omschrijving. NB. Deze optie is niet mogelijk bij een enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep bijv. voor de wasmachine ivm. maximale belasting.	<input type="checkbox"/>	-----	<b>110,00</b>	-----
<b>E102</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos</b> Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. NB. Afhankelijk van de ruimte inbouw of opbouw, zie technische omschrijving.	<input type="checkbox"/>	-----	<b>200,00</b>	-----
<b>E103</b>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos</b> Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. NB. Afhankelijk van de ruimte inbouw of opbouw, zie technische omschrijving.	<input type="checkbox"/>	-----	<b>260,00</b>	-----
<b>E104</b>	<b>Wandcontactdoos geschakeld maken</b> Het geschakeld maken van een wandcontactdoos enkel of als onderdeel van een dubbele wandcontactdoos bijvoorbeeld ten behoeve van verlichting.	<input type="checkbox"/>	-----	<b>165,00</b>	-----
<b>E108</b>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw)</b> Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos opbouw in de meterkast.	<input type="checkbox"/>	-----	<b>255,00</b>	-----

paraaf:

-----





Inschrijfnr. KVK 14103022  
 Btw-nummer NL819556415B01  
 SWIFT-code ABNANL2A  
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 11 juli 2024

Bouwnummer OPTIELIJST  
 Telefoon

**Project data:**

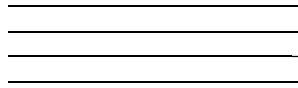
Cuijk, 61 woningen Princendijck  
 Maasboulevard  
 CUIJK

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
E111	<b>Extra enkele wandcontactdoos op separate groep, in een bestaande loze leiding</b> Het leveren en aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos op separate groep in een bestaande loze leiding, inclusief uitbreiding meterkast (exclusief aardlekschakelaar). Toegestaan vermogen 230 V-16 Ampère, max 3600 Watt. NB. Afhankelijk van de ruimte inbouw of opbouw, zie technische omschrijving.	<input type="checkbox"/>	-----	290,00	-----
E112	<b>Extra enkele wandcontactdoos op separate groep, inclusief buisaanleg</b> Het leveren en aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos op separate groep, inclusief buisaanleg en uitbreiding meterkast (exclusief aardlekschakelaar). Toegestaan vermogen 230 V-16 Ampère, max 3600 Watt. NB. Afhankelijk van de ruimte inbouw of opbouw, zie technische omschrijving.	<input type="checkbox"/>	-----	360,00	-----
E130	<b>Extra Loze pvc leiding diameter 3/4" (ca. 19mm) vanuit de meterkast tot elders in de woning</b> Het leveren en aanbrengen van een loze pvc leiding diameter 3/4" (ca. 19mm) vanuit de meterkast tot elders in de woning.	<input type="checkbox"/>	-----	205,00	-----
E131	<b>Extra Loze pvc leiding diameter 3/4" (ca. 19mm) vanuit de meterkast tot op de buitengevel</b> Het leveren en aanbrengen van een loze pvc leiding diameter 3/4" (ca. 19mm) vanuit de meterkast tot op de buitengevel, inclusief boren buitenmuur.	<input type="checkbox"/>	-----	220,00	-----
E141	<b>Het bedraden en afmonteren van een loze leiding voor data</b> Het bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding voor data (CAT6/UTP kabel). Het aansluitpunt wordt afgemonteerd met een RJ45 wandcontactdoos. Deze optie is exclusief eventueel benodigde huiscentrale en/of modem.	<input type="checkbox"/>	-----	245,00	-----
E150	<b>Extra enkele wandcontactdoos, spatwaterdicht</b> Extra enkelvoudige wandcontactdoos, spatwaterdicht op de buitengevel. Circa 650 mm +peil	<input type="checkbox"/>	-----	235,00	-----
E151	<b>Extra dubbele wandcontactdoos, spatwaterdicht</b>	<input type="checkbox"/>	-----	275,00	-----

paraaf:







Inschrijfnr. KVK 14103022  
 Btw-nummer NL81956415B01  
 SWIFT-code ABNANL2A  
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 11 juli 2024

Bouwnummer OPTIELIJST  
 Telefoon

**Project data:**  
 Cuijk, 61 woningen Princendijk  
 Maasboulevard  
 CUIJK

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	Extra dubbele wandcontactdoos, spatwaterdicht op de buitengevel. circa 650 mm +peil				
<b>E200</b>	<b>PLAFOND- EN WANDLICHTPUNTEN</b>				
<b>E201</b>	<b>Extra wand- of plafondlichtpunt inclusief schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra wand- of plafondlichtpunt incl. het aanbrengen van een extra schakelaar.	<input type="checkbox"/>	-----	<b>260,00</b>	-----
<b>E202</b>	<b>Extra wand- of plafondlichtpunt aangesloten op een bestaande schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra wand- of plafondlichtpunt aangesloten op een bestaande schakelaar.	<input type="checkbox"/>	-----	<b>165,00</b>	-----
<b>E203</b>	<b>Extra wand- of plafondlichtpunt op een wisselschakeling (2 schakelaars)</b> Het leveren en aanbrengen van een extra wand- of plafondlichtpunt incl. het aanbrengen van twee wisselschakelaars.	<input type="checkbox"/>	-----	<b>280,00</b>	-----
<b>E250</b>	<b>Extra buitenlichtpunt op een enkelpolige schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt, inclusief enkelpolige schakelaar.	<input type="checkbox"/>	-----	<b>340,00</b>	-----
<b>E251</b>	<b>Extra buitenlichtpunt op de bestaande buitenlichtpunt schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt aangesloten op een bestaande schakelaar.	<input type="checkbox"/>	-----	<b>245,00</b>	-----
<b>E300</b>	<b>SCHAKELAARS</b>				
<b>E301</b>	<b>Leveren en aanbrengen van een extra schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra schakelaar t.b.v. een lichtpunt.	<input type="checkbox"/>	-----	<b>110,00</b>	-----
<b>E302</b>	<b>Leveren en aanbrengen van een extra led-draaidimmer</b> Het leveren en aanbrengen van een extra led-dimmer t.b.v. een dimbaar lichtpunt.	<input type="checkbox"/>	-----	<b>245,00</b>	-----

paraaf:

-----





\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Inschrijfnr. KVK 14103022  
Btw-nummer NL819556415B01  
SWIFT-code ABNANL2A  
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 11 juli 2024

Bouwnummer OPTIELIJST  
Telefoon

**Project data:**

Cuijk, 61 woningen Princendijck  
Maasboulevard  
CUIJK

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
<b>E303</b>	<b>Draaidimmer led i.p.v. enkelpolige schakelaar</b> Een bestaande schakelaar wijzigen in een led-draaidimmer.	<input type="checkbox"/>	-----	<b>195,00</b>	-----
<b>E304</b>	<b>Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en wisselschakeling</b> Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt en uitvoeren als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	<input type="checkbox"/>	-----	<b>145,00</b>	-----
<b>E305</b>	<b>Serieschakelaar i.p.v. twee enkelpolige schakelaars</b> Twee enkele schakelaars worden gewijzigd in een serieschakelaar. Hiermee worden twee enkele schakelaars samengevoegd in één afdekraam.	<input type="checkbox"/>	-----	<b>70,00</b>	-----
<b>E500</b>	<b>METERKASTAANPASSINGEN</b>				
<b>E501</b>	<b>Extra groepenkast en aardlekschakelaar</b> Wanneer door de gekozen meerwerkopties het aantal elektragroepen wordt overschreden (bijv. door extra keukenapparatuur op een aparte groep), kan een extra groepenkast en aardlekschakelaar nodig zijn. NB. Deze optie wordt pas doorgerekend indien de onderaannemer uw opties heeft bekeken en doorgerekend. In veel gevallen is dit nadat u al uw keuzes heeft bepaald en akkoord heeft gegeven. Bouwmij Janssen behoudt het recht, indien benodigd voor uw keuzes, deze optiekosten te allen tijde in rekening te brengen.	<input type="checkbox"/>	-----	<b>535,00</b>	-----
<b>E600</b>	<b>ELEKTRA OVERIG</b>				
<b>E601</b>	<b>Kabelgoot t.b.v. tv-bekabeling</b> Het leveren en aanbrengen van een 40x40mm koker in de wand incl. blindplaten t.b.v. het blind wegwerken van tv-bekabeling. Hoogte van 300+ naar 1200+. NB. Deze optie is niet mogelijk in een woningscheidende wand en/of draagmuur.	<input type="checkbox"/>	-----	<b>395,00</b>	-----
<b>E610</b>	<b>Aanbrengen extra rookmelder 230V</b> Het leveren en aanbrengen van een extra rookmelder op een 230V voeding en voorzien van reservebatterij.	<input type="checkbox"/>	-----	<b>280,00</b>	-----

paraaf:

-----

---

---

---

---

Inschrijfnr. KVK 14103022  
 Btw-nummer NL81956415B01  
 SWIFT-code ABNANL2A  
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 11 juli 2024

Bouwnummer OPTIELIJST  
 Telefoon

**Project data:**

Cuijk, 61 woningen Princendijck  
 Maasboulevard  
 CUIJK

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
<b>E620</b>	<b>Aansluitpunt screen/rolluik 230V t.b.v. draadloos</b> Het leveren en aanbrengen van een aansluitpunt voor een screen/rolluik 230V t.b.v. draadloze bediening. De draadloze bediening aan te leveren door de leverancier van de screen/rolluik.	<input type="checkbox"/>	-----	<b>310,00</b>	-----
<b>E630</b>	<b>Overbruggingsschakelaar t.b.v. mechanische ventilatie</b> Een overbruggingsschakelaar t.b.v. de mechanische ventilatie voor bijvoorbeeld in de badkamer. Standaard zit een ventilatieschakelaar gesitueerd nabij de keuken.	<input type="checkbox"/>	-----	<b>285,00</b>	-----
<b>K000</b>	<b>KEUKEN</b> De keukenruimte wordt voorzien van enkele basis-aansluitpunten. Deze aansluitpunten zijn weergegeven op de verkooptekening en omschreven in de technische omschrijving. NB. In verband met de vereiste warmwatervoorziening volgens de energieprestatie berekening is het niet mogelijk om warmwater aansluiting in de keuken te laten vervallen. NB. Het is niet toegestaan een afzuigkap met motor aan te sluiten op het ventilatiesysteem of hiervoor een afzonderlijke doorvoer naar buiten aan te brengen. Hierdoor kunnen o.a. onbalans en comfortklachten ontstaan. In de keuken dient u uit te gaan van een recirculatiekap. NB. Afzuigventielen in het plafond in de keuken kunnen, in verband met het aanwezige leidingverloop in de vloeren, niet worden verplaatst.				
<b>K001</b>	<b>Keuken basis - installatie-aansluitpunten standaard uitvoeren volgens verkooptekening</b> De basis keukenaansluitpunten worden aangebracht volgens verkooptekening op standaard posities. Uitbreidingen of verplaatsingen zijn niet van toepassing.	<input type="checkbox"/>	-----	<b>0,00</b>	-----
<b>K002</b>	<b>Keuken projectshowroom - wijzigen installatie-aansluitpunten volgens offerte</b> Keuken aankoop bij een door Bouwmij Janssen geselecteerde keukenshowroom. De keukenaansluitpunten worden conform keukentekening geplaatst.	<input type="checkbox"/>	<b>Prijsopgave volgt</b>		-----

paraaf:

---



\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Inschrijfnr. KVK 14103022  
Btw-nummer NL819556415B01  
SWIFT-code ABNANL2A  
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 11 juli 2024

Bouwnummer OPTIELIJST  
Telefoon

**Project data:**

Cuijk, 61 woningen Princendijck  
Maasboulevard  
CUIJK

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	NB. Eventueel extra leidingwerk en/of elektra aansluitingen, bovenop de standaard aanwezige aansluitpunten, zijn niet inbegrepen en worden separaat vermeld. NB. Houdt u er rekening mee dat, afhankelijk van de keukenapparatuur, het kan zijn dat de meterkast moet worden aangepast. Deze kosten worden separaat vermeld.				
<b>K003</b>	<b>Keuken door derden - wijzigen installatie-aansluitpunten volgens offerte</b> Voor het coördineren van de aansluitpunten voor water, riolering en elektra, conform een door de koper aangeleverde keukentekening voorzien van gemaatvoerde keukenaansluitpunten, wordt € 450,= incl. BTW in rekening gebracht. Aangeleverde keukentekeningen dienen minimaal een gemaatvoerde voor- en bovenaanzicht te omvatten. De aansluitpunten dienen te zijn gemaatvoerd vanuit bouwkundige wanden/vloer en voorzien van aansluitwaardes. Tevens dienen de wandcontactdozen voor huishoudelijk gebruik en eventuele extra lichtpunten te zijn gemaatvoerd op de keukentekening. Indien tekeningen niet vóór sluitdata ruwbouw worden aangeleverd, worden de standaard aansluitpunten volgens verkooptekening aangebracht. Let op, het is niet mogelijk om de ventilatiepunten in het plafond te verplaatsen. NB. Niet goed leesbare keukentekeningen worden NIET in behandeling genomen. NB. De juistheid van aangeleverde gegevens is volledig ter verantwoording van de koper. NB. Eventueel extra leidingwerk en elektra, bovenop de standaard aanwezige aansluitpunten, zijn niet bij deze prijs inbegrepen en worden separaat vermeld. NB. Houdt u er rekening mee dat, afhankelijk van de keukenapparatuur, het kan zijn dat de meterkast moet worden aangepast. Deze kosten worden separaat vermeld.	<input type="checkbox"/>	-----	<b>450,00</b>	-----
<b>K010</b>	<b>Retour stelpost keuken</b> Indien geen keuken wordt aangeschaft bij de samenwerkende keukenleverancier komt de stelpost retour. Voor de levering, montage, gebruiksklaar aansluiten en coördinatie van de	<input type="checkbox"/>		<b>Volgens offerte</b>	-----

paraaf:

-----

---



---



---

Inschrijfnr. KVK 14103022  
 Btw-nummer NL819556415B01  
 SWIFT-code ABNANL2A  
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 11 juli 2024

Bouwnummer OPTIELIJST  
 Telefoon

**Project data:**  
 Cuijk, 61 woningen Princendijck  
 Maasboulevard  
 CUIJK

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	keukeninrichting incl. apparatuur en keukenkraan zijn navolgende stelposten opgenomen: - Keukens type A, stelpost 5.445,- incl. BTW; - Keukens type B, stelpost 5.445,- incl. BTW; - Keukens type C, stelpost 5.750,- incl. BTW; - Keukens type D, stelpost 6.500,- incl. BTW; - Keukens type E, stelpost 9.000,- incl. BTW; - Keukens type F, stelpost 8.000,- incl. BTW;				
<b>S000</b>	<b>SANITAIR</b>				
<b>S001</b>	<b>Sanitair basis - badkamer en toilet standaard uitvoeren</b> De badkamer en het toilet worden voorzien van de standaard aansluitpunten en het standaard sanitair volgens technische omschrijving en verkooptekening. Uitbreidingen of verplaatsingen zijn niet van toepassing.	<input type="checkbox"/>	-----	<b>0,00</b>	-----
<b>S002</b>	<b>Sanitair projectshowroom - badkamer en toilet uitvoeren volgens offerte</b> Sanitair volgens offerte van de geselecteerde showroom door Bouwmij Janssen. De aansluitpunten worden conform sanitairtekeningen geplaatst. NB. Eventueel extra leidingwerk en/of elektra aansluitingen, bovenop de standaard aanwezige aansluitpunten, zijn niet inbegrepen en worden separaat vermeld.	<input type="checkbox"/>	<b>Volgens offerte</b>		-----
<b>W000</b>	<b>W-INSTALLATIE</b>				
<b>W011</b>	<b>Uitstortgootsteen met een koudwaterkraan</b> Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stootrand, incl. emmerrooster, voorzien van een wand tapkraan met draaibare uitloop incl. aanvoer koud water en afvoer aangesloten op vuilwater riolering. NB. Het is niet mogelijk deze voorziening aan te brengen in een ongeïsoleerde en/of onverwarmde ruimte.	<input type="checkbox"/>	-----	<b>535,00</b>	-----
<b>W012</b>	<b>Uitstortgootsteen met een koud- en warmwaterkraan</b>	<input type="checkbox"/>	-----	<b>805,00</b>	-----

paraaf:

---



---



---



---



---

Inschrijfnr. KVK 14103022  
 Btw-nummer NL819556415B01  
 SWIFT-code ABNANL2A  
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 11 juli 2024

Bouwnummer OPTIELIJST  
 Telefoon

**Project data:**

Cuijk, 61 woningen Princendijck  
 Maasboulevard  
 CUIJK

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	<p>Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stootrand incl. emmerrooster, voorzien van een wand-keukenmengkraan met onder uitloop incl. aanvoer koud en warm water en afvoer aangesloten op vuilwater riolering.</p> <p>NB. Het is niet mogelijk deze voorziening aan te brengen in een ongeïsoleerde en/of onverwarmde ruimte.</p> <p>NB. Bij een lange leidinglengte tussen warmtepomp en kraan is de wachttijd voor warm water langer. Afhankelijk van de plaats is mogelijk de vereiste wachttijd niet haalbaar, hierop wordt geen garantie gegeven.</p>				
W020	<p><b>Het verplaatsen van de wasmachine aansluiting, exclusief ventilatie aanpassing</b></p> <p>Het verplaatsen van de wasmachine aansluiting, water-, riool- en elektra-aansluiting, exclusief ventilatie aanpassing.</p> <p>NB. Verplaatsing is niet mogelijk naar een ongeïsoleerde en onverwarmde ruimte.</p> <p>NB. Afhankelijk van de plaats kan een aanpassing in de ventilatie benodigd zijn.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	365,00	-----
W021	<p><b>T-stuk aanbrengen op de afvoer van de wasmachine t.b.v. een condensdroger</b></p> <p>Op het t-stuk kunt u de afvoerslang van de condenserdroger op de riolering aansluiten.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	95,00	-----
W025	<p><b>Verplaatsen aansluiting spoelbak en vaatwasser</b></p> <p>Het verplaatsen van de aansluiting voor de spoelbak en vaatwasser volgens aangeleverde keukentekening.</p> <p>NB. Indien vaatwasser en spoelbak naast elkaar zijn gepositioneerd.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	345,00	-----
W040	<p><b>Vergroten warmtepomp boiler naar 300L</b></p> <p>De in basis aanwezige 200 liter boiler aanpassen naar een 300 liter boiler. Hiermee wijzigt de opstelling van de warmtepomp.</p> <p>LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van</p>	<input type="checkbox"/>	-----	3.375,00	-----

paraaf:

---

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Inschrijfnr. KVK 14103022  
Btw-nummer NL819556415B01  
SWIFT-code ABNANL2A  
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 11 juli 2024

Bouwnummer OPTIELIJST  
Telefoon

**Project data:**

Cuijk, 61 woningen Princendijck  
Maasboulevard  
CUIJK

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	<p>de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte.</p> <p>** Als gevolg van deze meerwerkoptie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning.</p> <p>** In dit plan zijn naast de wettelijke eisen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) extra voorzieningen opgenomen om op de BENG-indicator BENG2 een beter resultaat te behalen (<math>BENG2 \leq 15</math>).</p> <p>Daarmee valt de EP berekening nog beter uit. Dit kan aanvullende voordelen opleveren bij de financiering van uw woning. Natuurlijk kunnen ook hier koper opties invloed hebben op het resultaat van de BENG2 indicator.</p>				
<b>W100</b>	<b>VERWARMING</b>				
<b>W120</b>	<p><b>Vloerkoeling middels vloerverwarming</b></p> <p>De warmtepomp voorzien van een koelfunctie. Hiermee kan worden gekoeld middels de vloerverwarming, zogenaamde topkoeling. De koeling dient u handmatig aan en uit te schakelen. Koeling werkt enkel in ruimtes voorzien van vloerverwarming, m.u.v. sanitaire ruimtes.</p> <p>Met topkoeling is het mogelijk om circa 2-4 graden onder de buitentemperatuur terug te koelen.</p> <p>NB. Bereik van terugkoeling is o.a. afhankelijk van oriëntatie, ruimte-oppervlak, vloerafwerking, aanwezigheid van zonwering en het dichthouden van ramen en deuren.</p> <p>NB. Topkoeling is niet vergelijkbaar met een airco-installatie.</p> <p>NB. In het kader van de energieprestatie zijn mogelijk aanvullende voorzieningen vereist.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	<b>1.520,00</b>	-----
<b>W130</b>	<p><b>Leidingvrije zone in de afwerkvloer</b></p> <p>Het maken van een leidingvrije zone in de afwerkvloer. In deze zone wordt geen leidingwerk (vloerverwarming, elektra, afvoeren) aangebracht.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	<b>35,00</b>	-----

paraaf:

-----

---

---

---

---

Inschrijfnr. KVK 14103022  
 Btw-nummer NL819556415B01  
 SWIFT-code ABNANL2A  
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 11 juli 2024

Bouwnummer OPTIELIJST  
 Telefoon

**Project data:**  
 Cuijk, 61 woningen Princendijck  
 Maasboulevard  
 CUIJK

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	NB. Deze optie is bijv. van toepassing bij plaatsen van taatsdeuren na oplevering.				
<b>W200</b>	<b>MANTELBUIZEN</b>  <b>Afbouw</b>				
<b>B900</b>	<b>WAND- EN PLAFONDAFWERKING</b> In verband met de te behalen luchtdichtheid volgens de energieprestatie berekening is het niet mogelijk om de wand- en/of plafonduafwerking te laten vervallen. Indien u kiest voor sausklaar als wandafwerking geldt dat er 5 werkbare werkdagen extra toegevoegd worden als aanvulling op de in de aannemingsovereenkomst vermelde bouwdujd.				
<b>B901</b>	<b>Sausklaar afwerken van de binnenwanden op de begane grond, exclusief aanbouw</b> Het als glad pleisterwerk sausklaar afwerken van de wanden. Dit is exclusief meterkast en, indien van toepassing, trapkast en geisoleerde berging en indien van toepassing boven het tegelwerk. Alle behangklare wanden worden voorzien van een extra dunlagig 1-2mm pleistersysteem, welke na droging machinaal wordt geschuurd. Op kritische punten wordt een wapeningsweefsel als versterking van de stuc laag aangebracht, welke het ontstaan van zichtbare scheuren terugdringt. Ondanks de toepassing van wapeningsgaas is scheurvorming vanuit de ondergrond mogelijk, door de werking en krimpung van de verschillende materialen. NB. Scheurvorming valt niet onder de garantie. NB. De stukadoor houdt rekening met een 'plintzone' waarin het stucwerk minder strak is, uitgaande dat in de toekomst een plint wordt aangebracht. NB. Voor het sausen dient een fixeer c.q. grondeerlaag, van bij voorkeur Sigmaxif, te worden aangebracht. NB. Bij glad pleisterwerk zal incidenteel schuur- en plamuurwerk aan de ondergrond nodig zijn.	<input type="checkbox"/>		<b>Volgens offerte</b>	-----

paraaf:

---





\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Inschrijfnr. KVK 14103022  
Btw-nummer NL819556415B01  
SWIFT-code ABNANL2A  
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 11 juli 2024

Bouwnummer OPTIELIJST  
Telefoon

**Project data:**

Cuijk, 61 woningen Princendijck  
Maasboulevard  
CUIJK

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
<b>T000</b>	<p><b>TEGELWERK</b></p> <p>Voor het project is een tegelshowroom geselecteerd. Hier kunt u uw tegelkeuze bespreken. Sanitaire ruimtes dienen minimaal te zijn betegeld volgens bouwbesluit i.v.m. de waterdichtheid en het monteren van het sanitair.</p> <p>NB. Voor het aanbrengen van sanitair moet tegelwerk achter het sanitair worden geplaatst. Tegelwerk kan niet komen te vervallen op wanden waar sanitair wordt gemonteerd.</p> <p>NB. Indien wandtegels gedeeltelijk komen te vervallen wordt de betreffende wand onafgewerkt opgeleverd. U bent zelf verantwoordelijk voor de waterdichte afwerking.</p> <p>NB. Tegelwerk op de vloer kan niet komen te vervallen. Dit is enkel mogelijk bij de keuze voor casco.</p>				
<b>T001</b>	<p><b>Tegelwerk projectshowroom - tegels volgens offerte</b></p> <p>Wand- en vloertegels volgens offerte van de geselecteerde showroom door Bouwmij Janssen.</p> <p>NB. Indien tegelwerk deels komt te vervallen wordt uw garantie- en waarborgregeling omgezet in een gelimiteerde garantie- en waarborgregeling, waarbij het vervallen tegelwerk en sanitair worden uitgesloten van garantie.</p> <p>Tevens wordt de garantie op waterdichtheid en het op de juiste wijze functioneren van door u aan te passen installaties uitgesloten van garantie.</p>	<input type="checkbox"/>	<b>Volgens offerte</b>	-----	

Bovengenoemde bedragen zijn inclusief 0% BTW

De gekozen meer- en minderwerkopties maken deel uit van de aannemingsovereenkomst. Handmatige wijzigingen, doorhalingen en/of aanvullingen in de optielijst maken de lijst ongeldig. Indien u meer- en/of minderwerk wenst die niet in de lijst is opgenomen, dan kunt u deze schriftelijk en vóór de sluitingsdatum bij de kopersbegeleider aanvragen.

paraaf:

-----



Plaats en datum: \_\_\_\_\_

Handtekening voor akkoord \*. Koper 1: \_\_\_\_\_ Koper 2: \_\_\_\_\_

\*) indien de aannemingsovereenkomst op naam van meerdere personen staat, dienen alle personen dit formulier te ondertekenen.

paraaf:

-----

**BOUWMIJ JANSSEN B.V.**

Keizersveld 28 | 5803 AN Venray | T +31(0)478 55 44 55 | [info@bouwmij-janssen.nl](mailto:info@bouwmij-janssen.nl)

KVK-nummer 14103022 | BTW-nummer NL819556415B01 | [WWW.BOUWMIJ-JANSSEN.NL](http://WWW.BOUWMIJ-JANSSEN.NL)

**BOUWT  
VOOR**  
*Mij*

