

## Voorlopig energielabel nieuwbouwappartement Princendijck Cuijk

Gefeliciteerd met de aankoop van uw energiezuinig nieuwbouwappartement. Hierbij ontvangt u van ons het voorlopige energielabel. Het voorlopige energielabel van uw woning is A+++.

### **Wat kunt u met dit voorlopige energielabel doen?**

In verkoop- en contractstukken wordt vaak verwezen naar energielabels van een woning. Wij streven ernaar om kopers altijd op voorhand zo veel mogelijk te informeren over de energetische kwalificaties van de woning. Dit doen we door middel van deze energielabels.

Bij nieuwbouw is er altijd sprake van een 'voorlopig energielabel'. Het energielabel is 'voorlopig' omdat de woning nog niet is gerealiseerd. Het voorlopig energielabel is gebaseerd op het woningontwerp welke is gebruikt voor aanvraag van de omgevingsvergunning van de woning. Deze omgevingsvergunning is inmiddels verleend. Het voorlopige energielabel is bruikbaar om bij uw hypotheekverstrekker financiering aan te vragen voor de aankoop van uw woning.

### **Definitief energielabel**

Het definitieve energielabel volgt bij de oplevering van uw woning. Op dat moment is de woning gebouwd en wordt het energielabel op basis van hetgeen er fysiek gerealiseerd is bepaald. Dit definitieve energielabel kan afwijken het voorlopige energielabel omdat u mogelijk voor bepaalde opties heeft gekozen. Indien dit het geval zou zijn, dan heeft dit geen gevolgen voor de financiering van uw woning. Bij de verstrekking van de financiering wordt namelijk getoetst op het voorlopige label.

### **Stappen die we zetten om te komen tot een energiezuinige nieuwbouwwoning**

U heeft met projectontwikkelaar BPD Bouwfonds gebiedsontwikkeling een koopovereenkomst voor de aankoop van het appartementsrecht in het nieuwbouwplan Princendijck gesloten en u sloot met bouwbedrijf Bouwmij Janssen uit Venray een aannemingsovereenkomst voor het appartement. Daarmee wordt de realisatie van uw woning uitgevoerd door Bouwmij Janssen. Bij de oplevering van uw woning ontvangt u van Bouwmij Janssen het definitieve energielabel. Dit definitieve energielabel wordt bepaald door een Energie Prestatie Adviseur (EPA), vlak voor de oplevering van de woning.

Omdat het definitieve energielabel bij oplevering van de woning, door zaken buiten onze invloed, dus kan afwijken van het voorlopige label wat we u bij deze verstrekken, kunnen er nadrukkelijk géén rechten worden ontleend aan een eventueel verschil tussen het voorlopige en het definitieve energielabel.

We willen met z'n allen het energieverbruik zover mogelijk terugbrengen. Met de aankoop van deze nieuwbouwwoning bent u daarmee op de goede weg. Wij hechten er waarde aan om u zo vroeg als mogelijk te informeren over het mogelijk wijzigen van een voorlopig energielabel naar het definitieve energielabel.

De klantcoördinator van Bouwmij Janssen kan u bij vragen over het voorlopige en definitieve energielabel van uw woning verder informeren. Zij zal u tevens indicatief wijzen op de invloed van gekozen opties op mogelijke gevolgen voor het definitieve energielabel.

Wij wensen u veel plezier en succes toe bij de realisatie van uw energie zuinige nieuwbouwwoning.

# Deze woning heeft energielabel

# A+++



## Isolatie

1 Gevels	■ ■ ■ ■ ++
2 Gevelpanelen	n.v.t.
3 Daken	n.v.t.
4 Vloeren	■ ■ ■ ■ ++
5 Ramen	■ ■ ■ ■ ++
6 Buitendeuren	■ ■ ■ ■ ++

## Installaties

7 Verwarming	Warmtepomp
8 Warm water	Warmtepomp
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler
10 Ventilatie	Balansventilatiesysteem
11 Koeling	Koeling aanwezig
12 Zonnepanelen	1899 Wp

**Verbeteradvies**

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte  
in de wintermaanden

**Laag**

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge  
binnentemperaturen  
in de zomermaanden

**Laag**

Hoog

Aandeel hernieuwbare  
energie

**79,3 %**

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

## Over deze woning

### Objectomschrijving

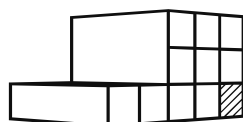
Bouwmij Jansen 61 appartementen Cuijkse Cantheelen  
Blok B Appartement 01

### Detailaanduiding

Bouwjaar -  
Compactheid 1,93  
Vloeroppervlakte 92m<sup>2</sup>

### Woningtype

Hoekwoning onderste bouwlaag



## Opnamedetails

### Naam

Raymond Duis

### Examnummer

88181209

### Certificaathouder

Nibag Groep B.V.

### Inschrijfnummer

K107381

### KvK-nummer

08194420

### Certificerende instelling

Kiwa N.V.

### Soort opname

Detailopname

