



Technische omschrijving

BLOK B & C
Nieuwbouw 41 appartementen
Princendijck
Cuijk



*Project: 6367
Datum: 04-07-2024*

Algemene Projectgegevens

Het werk bestaat uit de nieuwbouw van 61 appartementen verdeeld over 3 bouwblokken aan de Cantheelen / Maasboulevard te Cuijk. De vereiste parkeerplaatsen worden op het binnenterrein gesitueerd. De bouwblokken zijn als volgt samengesteld:

- Blok A, 20 huur appartementen
- Blok B, 12 verkoop appartementen
- Blok C, 29 verkoop appartementen

Deze technische omschrijving heeft betrekking op de nieuwbouw van 12 koop appartementen blok B en 29 koop appartementen blok C

Ontwikkelaar: BPD Ontwikkeling Regio Zuid
Melkfabriekstraat 11j
5613 MW Eindhoven
www.bpd.nl

Architect: B2 architecten
Hoeveveld 2
6584 GG Molenhoek
www.b2architecten.nl

Constructeur: Bolwerk Weekers
Zeilbergestraat 43
5751 LH Deurne
www.bolwerkweekers.nl

Aannemer: Bouwmij Janssen B.V.
Keizersveld 28
5803 AN Venray
Tel. 0478 55 44 55
www.bouwmij-janssen.nl
info@bouwmij-janssen.nl

Woningborg: Woningborg
Tielweg 24
2803 PK Gouda
www.woningborggroep.nl



Inhoudsopgave

| | |
|----|--|
| 00 | ADMINISTRATIEVE- EN ALGEMENE VOORWAARDEN |
| 10 | SLOOPWERK |
| 12 | GRONDWERKEN |
| 14 | BUITENRIOLERINGEN |
| 15 | TERREINVERHARDINGEN |
| 16 | GROENVOORZIENING |
| 17 | TERREININRICHTING |
| 21 | BETONWERK |
| 22 | METSELWERKEN |
| 23 | PREFAB BETONELEMENTEN |
| 25 | STAALCONSTRUCTIES |
| 30 | KOZIJNEN RAMEN EN DEUREN |
| 31 | GEVELBEKLEDING |
| 32 | TRAPPEN HEKWERKEN EN BALLUSTRADES |
| 33 | DAKBEDEKKINGEN |
| 34 | BEGLAZINGEN |
| 35 | NATUUR- EN KUNSTSTEEN |
| 40 | STUCWERKEN |
| 41 | TEGELWERKEN |
| 42 | DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN |
| 43 | METAALWERKEN EN KUNSTSTOFWERKEN |
| 44 | SYSTEEMWANDEN - EN PLAFONDS |
| 45 | AFBOUWTIMMERWERKEN |
| 46 | SCHILDERWERKEN |
| 47 | BINNENINRICHTING |
| 50 | GAS – WATER EN LOODGIETERSWERKEN |
| 60 | VERWARMINGSINSTALLATIES |
| 61 | VENTILATIE EN LUCHTBEHANDELING |
| 70 | ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES |
| 80 | LIFTINSTALLATIE |
| 90 | ALGEMEEN |

| | |
|------------|-------------------------|
| BIJLAGE 1: | Afwerkstaat exterieur |
| BIJLAGE 2: | Afwerkstaat interieur |
| BIJLAGE 3: | Lijst hang- & sluitwerk |
| BIJLAGE 4: | Sanitair |
| BIJLAGE 5: | Uitrustingsstaat |



00.00 ADMINISTRATIEVE- EN ALGEMENE VOORWAARDEN

Inleiding

De bouw van uw appartement wordt gerealiseerd door Bouwmij Janssen B.V., ingeschreven onder nummer 03995 in het Register van Ingeschreven Ondernemingen bij Woningborg. Deze technische omschrijving vormt één geheel met de contracttekeningen zoals omschreven in de aannemingsovereenkomst. Voor uw appartement is door Bouwmij Janssen een Woningborg-certificaat aangevraagd conform de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2024. De bij deze Woningborgregeling behorende brochure en bijlage A dienen vóór het tekenen van de overeenkomst aan u overhandigd te worden door de makelaar. De kopers begeleiding wordt door Bouwmij Janssen verzorgd. Voor de in deze omschrijving opgenomen merknamen dient gelezen te worden of gelijkwaardig. Deze technische omschrijving heeft uitsluitend betrekking op de appartementen inclusief bijbehorende ruimten. De werkzaamheden voor de infra en inrichting van het binnenterrein maken eveneens onderdeel uit van de aannemingsovereenkomst.

Voorrang Woningborg bepalingen

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald gelden onverkort de bepalingen uit de Garantie- en waarborgregeling en de modelovereenkomst zoals gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren onverkort steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

Indeling van het appartement en ruimtebenaming

In het Bouwbesluit worden de benamingen van vertrekken in het appartement anders benoemd. De begrippen keuken, woonkamer, slaapkamer en dergelijke worden in het Bouwbesluit niet gehanteerd, maar er wordt gesproken in termen als verblijfsgebied, verblijfsruimte, verkeersruimte en dergelijke. Hiermee worden gebieden of zones binnen het appartement aangeduid, welke afhankelijk van het beoogde gebruik en/of de opgenomen voorzieningen voldoen aan een bepaalde gebruiksfunctie. De begrenzingen van deze zones of gebieden hoeven niet noodzakelijkerwijs overeen te komen met de fysieke indeling van het appartement.

Indeling van het appartement in verblijfsgebieden

Een combinatie van aan elkaar gesloten verblijfsruimten, welke niet gescheiden worden door een dragende wand, worden benoemd als een verblijfsgebied. De appartementen worden ingedeeld in verschillende verblijfsgebieden. De in het project omschreven onbenoemde ruimtes voldoen bijvoorbeeld niet aan de eisen van een verblijfsgebied i.v.m. beperkte hoogte, onvoldoende daglicht, onvoldoende ventilatie, geluid of dergelijke. Deze ruimtes zijn dan ook niet geschikt voor het langdurig verblijven van personen. Zonder aanpassing mogen deze ruimtes dan ook niet als slaapkamer of dergelijke in gebruik genomen worden. Meer informatie over het Bouwbesluit kunt u opvragen bij de gemeente.



Ruimte benamingen

Benaming op tekening

- Entree/ hal
- Meterkast
- Toilet
- Woonkamer/keuken
- Berging
- Techniekruimte
- Slaapkamer
- Badkamer
- Buitenberging
- Loggia/ balkon
- Onbenoemde ruimte
- Galerij / trappenhuis

Benaming conform Bouwbesluit

- verkeersruimte
- meterruimte
- toiletruimte
- verblijfsruimte
- bergruimte
- installatieruimte
- verblijfsruimte
- badruimte
- bergruimte
- buitenruimte
- bergruimte o.d.
- gemeenschappelijke verkeersruimte

Daglichtberekening

Voor de berekening van de daglicht toetreding in dit project is gebruikt gemaakt van de zogenaamde 'krijtstreep methode'. Dit betekent dat bepaalde specifieke delen van één of meerdere verblijfsruimten niet als verblijfsgebied dienen te worden aangemerkt. Een reden hiervoor kan zijn dat, als gevolg van de afmeting van een gevelkozijn of een belemmering van een luifel of overstek, de eisen van het Bouwbesluit ten aanzien van daglicht in de achterliggende ruimte niet behaald wordt. Als gebruik wordt gemaakt van de krijtstreepmethode dan wordt dit op de verkooptekening als zodanig aangegeven. Toepassing van de krijtstreepmethode is gedaan in overleg met en goedkeuring van de afdeling Bouwen en Wonen van de gemeente en ook als zodanig opgenomen in de aanvraag omgevingsvergunning.

Duurzaam bouwen

Duurzaam bouwen is een strategie van de overheid, waarin voorwaarden worden aangegeven om de gezondheids- en milieudoelstellingen te bereiken met betrekking tot het bouwen, de gebouwen en de gebouwde omgeving overeenkomstig het maatschappelijk gewenst niveau. Duurzaam bouwen omvat de thema's: grondstoffen, afval, energie, vormgeving en ruimte. Duurzaam bouwen gebeurt op een zodanige wijze dat door de bouw, het gebruik en de eventuele sloop van het bouwwerk, zo weinig mogelijk milieuproblemen ontstaan. Zuinig omgaan met energie en de resterende energiebehoefte zo veel mogelijk dekken met niet fossiele bronnen.

Groenverklaring

Uw woning is aangemeld bij het Register Groenverklaringen, hier wordt getoetst of de woning voldoet aan de Regeling Groenprojecten.

De Regeling Groenprojecten is een gezamenlijke regeling van de Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat en het Ministerie van Financiën.

Zij stimuleren hiermee duurzame en innovatieve (bouw)projecten. De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) toetst namens de Minister van Economische Zaken de projecten. Met deze aanmelding is het mogelijk om specifieke hypotheekproducten af te sluiten, hiervoor dient de hypotheekverstrekker de Groenverklaring aan te vragen bij het Register. Na positieve beoordeling geeft RVO een Groenverklaring af. Kopers opties kunnen invloed hebben op het verkrijgen van deze groenverklaring.

Energie Prestatie

Conform het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) dient voor iedere nieuwbouwwoning een energieprestatie-berekening te worden gemaakt. De Energie Prestatie berekening, ook wel BENG berekening genoemd bestaat uit een 4 tal BENG-indicatoren waaraan voldaan dient te worden. Om deze eis te behalen is per woning een voorzieningenpakket samengesteld van onder andere isolatie (-glas), luchtdichtheid en installaties. Dit pakket kan per woning (type) verschillen door de diverse factoren die van invloed zijn op de berekening.

Op basis van de Energie Prestatie (EP) berekening worden keuzes gemaakt waarbij wij streven naar zo veel mogelijk uniforme oplossingen die voor het hele project gelden. Kopers opties kunnen invloed hebben op de verschillende BENG indicatoren. Hier zullen wij, voor zover deze van invloed zijn op de EP berekening, zoeken naar oplossingen waarmee de woning bij oplevering voldoet aan wet en regelgeving.

Energielabel

Het energielabel geeft aan of de woning veel of weinig energie verbruikt (de energieprestatie). Woningen met een A++++-label zijn het energiezuinigst. De minst zuinige woningen krijgen een G-label. Op het energielabel staat ook welke energiebesparende maatregelen in de woning mogelijk zijn. Denk daarbij bijvoorbeeld aan het plaatsen van (extra) zonnepanelen. Bij nieuwbouw is er in aanvang sprake van een 'voorlopig energielabel'. Het energielabel is voorlopig omdat de woning nog niet is gerealiseerd. Het voorlopig energielabel is gebaseerd het basis woningontwerp.

Voorafgaand aan de oplevering van de woning wordt door een volgens BRL 9500 gecertificeerd adviseur een opname uitgevoerd en aan de hand van het gebouwdossier een (herziene) EP-berekening opgesteld. Aan de hand van deze berekening wordt het definitieve energielabel bepaald. Dit definitieve energielabel kan afwijken van het voorlopige energielabel omdat u bijvoorbeeld voor bepaalde opties heeft gekozen of door gewijzigde wet- en regelgeving.

De energie labels spelen sinds 2024 een steeds belangrijkere rol in de financieringsmogelijkheden en/of het rentepercentage. Voor zover het definitieve energielabel afwijkt van het voorlopig energielabel heeft dit meestal geen gevolgen voor de financiering van uw woning. Bij de verstrekking van de financiering wordt namelijk getoetst op het voorlopige energielabel. Het is natuurlijk wel verstandig om in het financieel adviesgesprek dit goed te bespreken. Omdat het definitieve energielabel bij oplevering van de woning kan afwijken van het voorlopige label wat we u bij deze verstrekken, kunnen er nadrukkelijk géén rechten worden ontleend aan een eventueel verschil tussen het voorlopige en het definitieve energielabel.

In dit plan zijn naast de wettelijke eisen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) extra voorzieningen, zoals meer PV-panelen, opgenomen om op de BENG-indicator BENG2 een beter resultaat te behalen ($BENG2 \leq 15$). Daarmee valt de EP berekening nog beter uit. Dit kan aanvullende voordelen opleveren bij de financiering van uw woning. Natuurlijk kunnen ook hier koper opties invloed hebben op het resultaat van de BENG2 indicator. Vervolgens kan de BENG2 indicator ook invloed hebben op het verkrijgen van een groenverklaring.

Tot slot bestaat er een mogelijkheid dat u na oplevering door EP-adviseur Nibag of door de certificerende instelling van Nibag benaderd wordt voor een controleonderzoek. Wij verzoeken u hieraan mee te werken. Indien namelijk hieraan geen medewerking verleend wordt leidt dit tot

verwijdering van het energieprestatie-rapport uit het landelijk gegevensbestand van geregistreerde energie labels.

Duurzaam Hout

Er wordt voor de bouw 100% duurzaam hout gebruikt. Aan te tonen door een Duurzaam Hout verklaring te ondertekenen als FSC gecertificeerd bedrijf. Voor het project dient het toegepaste hout gecertificeerd te zijn met het FSC keurmerk waarvoor Bouwmij Janssen gecertificeerd is

Maatvoering

De op tekening aangegeven maatvoering zijn "circa" maten waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Indien deze maatvoering tussen de wanden is aangegeven, dan is daarbij geen rekening gehouden met eventuele maat afwijkingen, dikte van wandafwerking en dergelijke. Indien in deze omschrijving wordt gesproken over afgewerkte vloer wordt hiermede bedoeld de bovenzijde van de bouwkundige dek- of tegelvloer.

Peil van het gebouw.

Het peil -P-, waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de bouwkundige begane grondvloer (bovenzijde dekvloer) ter plaatse van de hoofdentree van het gebouw. De definitieve peilhoogte wordt bepaald in overleg met de Dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

10.00 SLOOPWERK

Sloopwerk komt niet voor.

12.00. GRONDWERKEN

De nodige grondwerken worden verricht t.b.v. de funderingen, leidingen, bestratingen, aanvullingen en dergelijke. De kruipruimtes onder de begane grondvloeren van blok B en C worden volledig gevuld met zand overeenkomstig eisen en navolgende specificatie Waterschap.

Peilhoogtes, maatvoeringen, eventuele taluds, terreinafwerking, trottoirs, parkeerstroken, groenvoorzieningen, op de situatietekening aangegeven bebouwing of dergelijke zijn indicatief weergegeven. Daar waar nog geen bebouwing is gerealiseerd kunnen plannen worden ontwikkeld, anders dan nu indicatief ingetekend. Hiervoor gelden de kaders van het vigerende bestemmingsplan.

14.00 BUITENRIOLERING

De aanleg- en aansluitkosten van de riolering zijn in de aanneemsom begrepen.

Er wordt een gescheiden rioleringssysteem toegepast. De buitenriolering wordt voor zover niet anders omschreven uitgevoerd in gerecycled PVC met Komo keur en voorzien van de nodige ontstoppingsstukken.

De riolering wordt tot een halve meter buiten het gebouw aangebracht en vervolgens door de infra aannemer middels verzamelleidingen aangesloten op het gemeentelijke rioleringsstelsel in het

openbare gebied. De hemelwaterafvoeren worden tot een halve meter buiten het gebouw aangebracht en vervolgens door de infra aannemer middels verzamelleidingen aangesloten op de gemeentelijke infiltratievoorziening in het openbare gebied.

15.00 TERREINVERHARDINGEN

Blok B:

Het parkeerterrein onder de appartementen incl. rijbaan worden voorzien van betonstraatstenen. Parkeervakken te markeren middels witte betonklinkers. Het entree pad en bestrating voor de gebouwtoegang aan de voorzijde uit te voeren middels betontegels afm. 30x30 cm, kleur grijs. De terrassen van appartement 1 t/m 3 worden voorzien van betontegels afm. 30x30 cm. De bestratingen worden rondom opgesloten met grijskleurige opsluitbanden.

Blok C:

Het entree pad en bestrating voor de gebouwtoegang en toegang tot de bergingen aan de voorzijde uit te voeren middels betontegels 30x30 cm. kleur grijs.
Tussen de rijbanen worden voorzien van betonstraatstenen.
De parkeervakken worden uitgevoerd in grastegels conform infratekening.
De bestratingen worden rondom opgesloten met grijskleurige opsluitbanden

Grondwerk ten behoeve van het straatwerk uit te voeren conform hoofdstuk 12.

16.00 GROENVOORZIENING

De op de infratekening aangegeven groenvoorziening maken onderdeel uit van deze aannemings-overeenkomst. De aanplant zal uitsluitend plaatsvinden in het plantseizoen.

17.00 TERREININRICHTING

De eventueel op de situatietekening aangegeven terreininrichting maakt deel uit van de aannemingsovereenkomst.

20.00 FUNDERINGSPALEN

Aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde sonderingen, het funderingsadvies en op voorschrift van de constructeur wordt het gebouw gefundeerd op een betonnen paalfundering. Positie, aantal en afmeting funderingspalen overeenkomstig tekening en berekening van de constructeur.

21.00 BETONWERKEN

De fundaties en betonnen draagconstructies worden, conform opgave van de constructeur, uitgevoerd in met wapeningstaal versterkt beton. Aan het beton wordt een percentage puingranulaat toegevoegd.

22.00 METSELWERKEN

Het buitenmetselwerk van het gebouw wordt conform tekening uitgevoerd in waalformaat baksteen, kleur volgens afwerkstaat exterieur.

De spouwmuren van het gebouw worden voorzien van een thermische spouwisolatie ter keuze van de aannemer. Thermische weerstand van de gevels conform EP-berekening.

Gevelmetselwerk buitengevels blok B

Voor het gevelmetselwerk van het gebouw worden conform tekening en onderstaande specificatie navolgende gevelstenen toegepast. Het metselwerk wordt uitgevoerd met een waalformaat handvorm gevelsteen in wildverband.

- Vandersanden, type Carbon, donker bruin genuanceerd
- Vandersanden, type Bivio, wit-grijs genuanceerd
- Vandersanden, type Sao Paulo, geel genuanceerd

Gevelmetselwerk buitengevels blok C

Voor het gevelmetselwerk van het gebouw worden conform tekening en onderstaande specificatie navolgende gevelstenen toegepast. Het metselwerk wordt uitgevoerd met een waalformaat handvorm gevelsteen in wildverband.

- Vandersanden, type Viola, oranje genuanceerd
- Vandersanden, type Carbon, donker bruin genuanceerd
- Vandersanden, type Bivio, wit-grijs genuanceerd
- Vandersanden, type Leto, zwart

Voegwerk:

Het gevelmetselwerk wordt voorzien van een doorstrijk metselmortel met verdiepte voeg. De metselwerk spiegelstukken worden platvol gevoegd. Kleur en afwerking metselwerkvoegen overeenkomstig afwerkstaat exterieur.

Dilataties:

Plaats en aantal dilataties in gevels volgens opgave leverancier gevelstenen en goedkeuring constructeur. Dilataties daar waar mogelijk toepassen achter de hemelwaterafvoeren. Deze dilatatievoegen uit te voeren als een circa 5 mm brede verticale voeg. De voeg wordt naar keuze van de aannemer open of eventueel voorzien van een voegband uitgevoerd.

Open stootvoegen:

Aan de onder- en bovenzijde van een gevelvlak worden open stootvoegen voorzien van kunststof stootvoegroosters toegepast, h.o.h. afstand max. 125 cm. Onder en boven geveldoorbrekingen worden tevens, indien volgens detail vereist, kunststof stootvoegroosters aangebracht. Aan de

onderzijde van het gevelmetselwerk op de fundering en boven gevelopeningen op de latei worden de nodige open stootvoegen aangebracht voor de afvoer van eventueel zak water.

Beperking koudebruggen:

Eventuele aansluitingen met opgaand gevelmetselwerk uit te voeren met cellenbeton ter voorkoming van koudebruggen.

Constructieve binnenwanden:

De binnen spouwbladen, woning scheidende wanden, stabiliteitswanden en eventueel overige constructieve wanden van het appartement worden volgens opgave constructeur uitgevoerd in kalkzandsteen of beton. De woning scheidende wanden tussen appartement 25, 28, 31, 34, 37, 40 en appartement 26, 29, 32, 35, 38, 41 worden uitgevoerd als metal-stud wanden zoals in hoofdstuk 44 omschreven.

In de kalkzandsteenwanden worden volgens opgave leverancier de nodige dilatatievoegen aangebracht. Deze dilatatievoegen worden niet afgewerkt. Het is mogelijk dat de dilataties ook na de door de koper aan te brengen (wand)afwerking zichtbaar blijven en er ter plaatse een (krimp)scheur ontstaat. Afwerking binnenwanden conform afwerkstaat.

De niet dragende betonstenen binnenwanden in de bergingen op de begane grond worden tot een hoogte van circa 150 mm onder het plafond geplaatst zodat aan de bovenzijde een dwarsventilatie kan plaatsvinden.

Lichte scheidingswanden in de appartementen:

De niet-dragende lichte scheidingswanden zullen uitgevoerd worden als 10 cm dikke verdiepingshoge cellenbeton elementen. Voor de metalstud woningscheidende wanden worden 7 cm dikke cellenbetonwanden geplaatst. Daar waar volgens leverancier vereist, worden kunststof aansluitprofielen tegen wanden / plafonds aangebracht.

Boven de binnendeurkozijnen in de appartementen worden cellenbeton lateien aangebracht. Het is mogelijk dat er bij de aansluiting tussen wand en latei (krimp)scheurtjes ontstaan welke ook na door de koper aan te brengen (wand)afwerking zichtbaar zijn.

23.00 PREFAB BETONELEMENTEN

De prefab betonconstructies en druklagen te voorzien van puingranulaat. Percentage puingranulaat te bepalen in overleg met constructeur/ prefab leverancier.

Begane grondvloer:

De begane grondvloer van het gebouw B en C wordt uitgevoerd als een 20 cm dikke niet geïsoleerde kanaalplaatvloer. Ter plaatse van de centrale hal, trappenhuis en verkeersruimten blok C wordt een 200 mm dikke geïsoleerde kanaalplaatvloer aangebracht. Thermische weerstand en luchtdichting conform EP-berekening. De kanaalplaatvloer van blok C wordt, volgens opgave van de constructeur van een circa 10 cm dikke constructieve druklaag voorzien.

Verdiepingsvloeren:

De verdiepingsvloeren en dakvloeren van het gebouw worden uitgevoerd als prefab betonnen breedplaatvloeren, dikte conform opgave van de constructeur. De onderlinge voegen worden als V naden uitgevoerd en blijven ook na afwerking met structuur spuitwerk zichtbaar.

Trappen en bordessen hoofdtrappenhuis:

Voor de toegang van de diverse verdiepingen worden in het trappenhuis prefab betonnen trappen met tussenbordessen geplaatst. Trappen en tussenbordessen worden van schrobranden voorzien. De prefab beton traptreden en tussenbordessen worden van een antislip afwerking voorzien. De onderzijde wordt fabrieksmatig gerold afgewerkt.

Balkons:

De balkons van de appartementen zijn uitgevoerd in prefab (grijs) beton. De loopvlakken van deze loggia's/ balkons worden voorzien van een antislip afwerking. De onderzijde wordt fabrieksmatig gerold afgewerkt.

Galerijen blok B:

De galerijen van de 1^e en 2^e verdieping zijn uitgevoerd in prefab (grijs) beton. De loopvlakken worden voorzien van een antislip afwerking. De onderzijde wordt fabrieksmatig gerold afgewerkt.

Lateien:

Boven de buitenkozijnen worden, daar waar volgens tekening aangegeven, aan de binnenzijde prefab betonnen lateien toegepast. Indien sparing breedte te groot wordt, kunnen in plaats van betonnen lateien, houten paneeltjes toegepast worden.

25.00 STAALCONSTRUCTIES

Staalconstructie:

Staalconstructies volgens opgave van de constructeur, indien in aanraking komend met de buitenlucht in thermisch verzinkte uitvoering. Alle staalconstructies die binnen de thermische schil gesitueerd zijn worden voorzien van een laag zink fosfaatprimer.

Stalen balken ten behoeve van de constructie kunnen geheel of gedeeltelijk onder de plafonds liggen. Deze liggers zullen daar waar vereist zichtbaar (brandwerend) bekleed en/of geschilderd worden.

Stalen lateien:

Stalen lateien en geveldraggers boven kozijnopeningen in de buitengevels volgens opgave constructeur in thermisch verzinkte uitvoering. Kleur volgens afwerkstaat.

30.00 KOZIJNEN RAMEN EN DEUREN

Gevelelementen appartement:

De gevelelementen van het appartement wordt geleverd conform de eisen van het Bouwbesluit en voldoen aan inbraakwerendheidsklasse II en het geldende Komo-keurmerk geleverd.

De toegepaste (hard)houten gevelelementen worden duurzaam geteeld. De door de architect bepaalde kleuren en materialen zijn in bijlage 1, Afwerkstaat exterieur, omschreven.

Raam- en deurkozijnen appartementen buitengevels:

Het voordeurkozijn van het appartement wordt uitgevoerd in hardhout en voorzien van kunststenen composiet onderdorpel met neuten. Ingeval van een brandwerendheidseis, worden kunststof kozijn(en) vervangen door hardhouten kozijn(en).

Alle overige raam- en deurkozijnen van het appartement worden uitgevoerd in kunststof fabricaat K- Vision Trend of gelijkwaardig voorzien van houtnerf en haakse hoekverbindingen aan de buitenzijde. De kunststof buitenkozijnen worden aan de binnenzijde afgewerkt met kunststof profielen. De raam- en deurkozijnen worden aan de buitenzijde in een standaard kleur volgens afwerkstaat uitgevoerd. De binnenzijde in standaard witte uitvoering.

Aluminium kozijnen

Het kozijn van de hoefdentree en algemene toegangsdeuren wordt uitgevoerd in een aluminium profiel, in een standaard RAL kleur volgens afwerkstaat. Isolatie waarde volgens hoofdstuk 00.00.

Stelkozijnen:

De kunststof kozijnen worden geplaatst in houten stelkozijnen, geheel fabrieksmatig gegrond, minimaal 100 µm en voorzien van aangehechte slabben DPC folie en kunststof hoeken.

Buitendeuren Appartemenen:

De woningtoegangsdeur blok B wordt, overeenkomstig tekening, uitgevoerd als een vlakke 54 mm dikke geïsoleerde houten voordeur voorzien van glasopening en weldorpel. Isolatie waarde voordeur conform EP-berekening.

De woningtoegangsdeur blok C wordt uitgevoerd als een vlakke 54 mm dikke geïsoleerde houten dichte brandwerende voordeur voorzien van deurspion. Isolatie waarde voordeur conform EP-berekening. De toegangsdeur naar de stallingsruimte in blok C wordt uitgevoerd als een vlakke 54 mm dikke geïsoleerde houten deur. Isolatie waarde voordeur conform EP-berekening. Deze deuren worden rondom voorzien van kierdichting.

Binnendeurkozijnen appartementen:

De binnendeurkozijnen in het appartement worden uitgevoerd als plaatstalen, fabrieksmatig wit afgelakte Svedex Match DO montagekozijnen zonder bovenlicht. De kozijnen worden fabrieksmatig afgelakt in de kleur Alpine wit.

Binnendeuren appartementen:

Tussen hal en woonkamer wordt een Svedex opdek designdeur type CN07 gemonteerd. De deur wordt voorzien van blanke beglazing. Voor de overige binnendeuren worden dichte Svedex opdek design deuren type CN55 aangebracht. De deuren worden fabrieksmatig afgelakt in de kleur Alpine wit. De binnendeur van de meterkast wordt aan de onder- en bovenzijde voorzien van een ventilatierooster, doorlaat conform voorschrift nutsbedrijven.

De binnendeuren worden standaard circa 2,8cm vrijgehouden van de dekvloer.

Kozijnen en deuren (buiten) bergingen begane grond:

Binnendeurkozijnen bergingen uitvoeren als hardhouten kozijnen, fabrieksmatig gegrond in een witte kleur. De binnendeuren uit te voeren als HPL volspaan binnendeuren.

Daklichten

In de dakhuis boven slaapkamer 3, appartement 41, wordt volgens tekening een lichtkoepel met vaste beglazing toegepast. De koepel wordt voorzien van geïsoleerde dakopstanden en helder isolerend veiligheidsglas of polycarbonaat. Isolatie waarde, ZTA waarde, luchtdichting conform EP-berekening. Isolatie waarde volgens EP-berekening.

Dakluik:

Voor de toegang tot het platte dak is ter plaatse van de algemene verkeersruimte op de 9^e verdieping een geïsoleerd dakluik met schaartrap voorzien. Isolatiewaarde volgens EP-berekening. Het luik is afsluitbaar middels een gelijk sluitende profielcilinder.

Poort stallingsruimte:

In de stallingsruimte (Blok C) wordt een elektrisch bedienbare metalen sectionaal poort voorzien van ventilatieroosters t.b.v. ventilatie stallingsruimte, aangebracht. Voor de bediening van de poort worden 2 stuks handzenders per appartement verstrekt.

Hang- & sluitwerk

Het hang- en sluitwerk van ramen en deuren in de buitengevels van het appartement dient te voldoen aan de eisen van weerstandsklasse 2.

Alle profielcilinders van de toegangsdeuren van het appartement en bijbehorende buitenberging/stallingsruimte in gelijk sluitende uitvoering. Het sluitsysteem voor de appartementen bestaat uit 2 gelijk sluitende systemen, één voor de appartementen incl. bergingen/ stallingsruimte en één voor het algemene gedeelte. Voor ieder appartement worden van elk 3 sleutels beschikbaar gesteld

Het hang- & sluitwerk is nader gespecificeerd in bijlage 3 lijst hang- & sluitwerk.

32.00 TRAPPEN, HEKWERKEN EN BALUSTRADES

Balustrades galerijen:

Galerijhekwerken in metalen uitvoering en voorzien van een duplexcoating in een standaard RAL kleur volgens afwerkstaat. Spijlen en balusters uit te voeren in stripstaal.

Balustrades balkons:

Balkonhekwerken in metalen uitvoering en voorzien van een duplexcoating in een standaard RAL kleur volgens afwerkstaat. Balustrade conform tekening uit te voeren in stripstaal. Als vak vulling wordt een doorvalveilige beglazing aangebracht.

Doorvalbeveiliging franse balkons:

Als doorvalbeveiliging wordt een metalen hekwerk voorzien van veiligheidsbeglazing toegepast. Het hekwerk wordt voorzien van een duplexcoating in een standaard RAL kleur volgens afwerkstaat.

33.00 DAKBEDEKkingEN

Platte daken:

De geïsoleerde platte daken van de appartementen worden voorzien van dakisolatie met een isolatiewaarde conform EP-berekening, bepaald volgens NEN-EN-ISO 6946. Op de platte daken wordt een, 2 laagse APP dakbedekking en ballastlaag van grind en of betontegels aangebracht. De dakranden worden afgewerkt met een aluminium daktrim in de kleur volgens afwerkstaat. Noodafvoeren volgens nadere opgave van constructeur waar mogelijk te combineren met een hemelwaterafvoer.

Balkon:

De balkonvloeren van appartement 21 op de 3^e verdieping en appartement 40 en 41 op de 9^e verdieping worden voorzien van een pir dakisolatie met een isolatiewaarde conform EP-berekening. Op deze balkons wordt een bitumineuze dakbedekking aangebracht. De betontegels afm. 50x50cm., worden op verhoogde tegeldragers, DNS o.g., aangebracht. De dakranden worden afgewerkt met een aluminium daktrim in de kleur volgens afwerkstaat.

Onderhoud daken:

Dakbedekking van hellende en platte daken vraagt onderhoud, omdat deze kan vervuilen en verouderd. Wij adviseren u om een onderhoudscontract met de dakdekker af te sluiten zodat u niet voor onaangename verrassingen komt te staan. Tijdelijke veiligheidsvoorzieningen voor onderhoud op de daken dienen door de betreffende contractant, voor zover als nodig aangebracht te worden. Indien bij eventuele schademeldingen aan de daken blijkt dat er geen of onvoldoende onderhoud is gepleegd, kunnen uw garantierechten in gevaar komen.

34.00 BEGLAZINGEN

Beglazing:

In de buitenkozijnen, ramen en deuren van de appartementen wordt isolerende buiten-beglazing geplaatst. Isolatiewaarde conform EP-berekening. De panelen in de buitenkozijnen worden voorzien van Colorbel beglazing, kleur volgens afwerkstaat. In de binnendeurkozijnen/ incl. eventuele zijlichten van de gemeenschappelijke verkeersruimten wordt enkelbladig (brandwerend) floatglas, toegepast.

De beglazing in de kunststof en/of aluminium kozijnen wordt voorzien van een rubber afdichting (droge beglazing). De beglazing van de houten buitendeuren wordt voorzien van een kit afdichting. De beglazingskit vraagt onderhoud, omdat deze verouderd en krimpt. Indien bij eventuele schademeldingen aan de kozijnen en/of beglazing blijkt dat er geen/onvoldoende onderhoud is gepleegd, kunnen uw garantierechten in gevaar komen.

Veiligheidsbeglazing:

Inzake de toepassing van veiligheidsglas volgens NEN 3569 "veiligheidsbeglazing in gebouwen", melden wij u dat deze niet door het Bouwbesluit wordt vereist. In onderhavig project wordt derhalve uitsluitend veiligheidsglas toegepast indien dit i.v.m. valhoogte volgens het Bouwbesluit vereist is of elders in deze technische omschrijving omschreven is. Wij voldoen hiermee aan de waarschuwingsplicht conform het Bouwbesluit, hetgeen vrijwaring biedt van eventuele schadeclaims. Veiligheidsbeglazing kan, indien gewenst, optioneel aangeboden worden.

35.00 NATUUR- EN KUNSTSTEEN

Buitendeur dorpels:

Onder het voordeurkozijn, zowel in de buitengevel als in pandig, worden kunststenen buitendeurdorpels toegepast. Kleur volgens afwerkstaat.

Onder de balkon- / terrasdeuren, incl. zijlicht, worden kunststenen buitendeurdorpels toegepast. Kleur volgens afwerkstaat.

Binnendeurdorpels:

Onder de deuren van toilet en badkamer worden kunststenen Holonite badceldorpels in de kleur Granero toegepast.

Vensterbanken:

Onder de raamkozijnen met aan de binnenzijde een steenachtige borstwering worden hardstenen vensterbanken toegepast met een gewenste overstek van ca. 5 cm. in de woonkamer/ keuken en ca 3 cm. in de overige ruimten. Bij het bepalen van de overstek wordt rekening gehouden met standaard handels breedte waardoor deze maat kan afwijken. Minimale overstek is 2 cm.

Vensterbank badkamer:

Onder de raamkozijnen met aan de binnenzijde een steenachtige borstwering in de badkamer wordt een Holonite vensterbank in de kleur Granero toegepast met een gewenste overstek van ca. 3 cm. Bij het bepalen van de overstek wordt rekening gehouden met standaard handels breedte waardoor deze maat kan afwijken. Minimale overstek is 2 cm.

Bovenzijde plateau wandcloset:

Het plateau van het wandcloset wordt aan de bovenzijde afgewerkt met een Holonite vlakke afdekplaat in de kleur Granero. Deze wordt aangebracht met een overstek van ca 2 cm.

Hardstenen dorpel douchehoek

Hardstenen dorpel bij toepassing glazen douchewand, als afscheiding douchehoek/ badkamervloer. Dorpel maximaal 2 cm boven tegelwerk. Douchewand te plaatsen op de hardstenen dorpel.

40.00 STUCWERKEN

Wandafwerking:

De wanden in het appartement worden conform de afwerkstaat afgewerkt. Ter plaatse van overgangen van verschillende materialen c.q. twee verschillende wanden wordt gaaswerk toegepast. Aansluitingen tussen wanden en plafond (indien van verschillende materiaal) worden ingesneden.

Indien in de afwerkstaat een wandafwerking als behangklaar wordt omschreven wordt hieronder verstaan dat:

- De wanden geheel of gedeeltelijk worden voorzien van een dunne filmlaag (stuc laag), afwerkingsgroep 3, ondergrond volgend. Er dient rekening mee gehouden te worden dat voor het behangen enige voorbereidingen nodig zijn, zoals het dichten van kleine gaatjes en het licht schuren van de wand om kleine oneffenheden weg te werken. Hierdoor zijn de wanden bij oplevering niet geschikt om zonder voorbehandelingen af te werken met tex, structuurverf of dergelijke.
- De mogelijkheid bestaat dat de wanden in de plintzone, over een hoogte van circa 50 mm, niet geheel afgewerkt zijn.
- De mogelijkheid bestaat dat het wandgedeelte in de installatiehoek achter de installatieonderdelen en/of leidingen niet geheel afgewerkt is.

Plafondafwerking appartementen:

De betonplafonds in de woning worden conform afwerkstaat afgewerkt. De V naden tussen de verdiepings- en eventuele dakvloeren onderling blijven in het zicht aanwezig. Ook is het niet uitgesloten dat constructieve elementen in het zicht blijven.

41.00 TEGELWERKEN

Tegelwerk:

Het tegelwerk wordt uitgevoerd met keramische wand- en vloertegels.

Wand- en vloertegels worden aangebracht conform de afwerkstaat. De draingoot in de douchehoek wordt geheel met epoxy ingewerkt en ingewassen. Wand - wand aansluiting in de douchehoek wordt over gehele hoogte, alsook wand – vloer aansluiting over een lengte van 150 cm uit de inwendige douchehoek, voorzien van kimfixatie. Voegwerk van tegelwerk in natte ruimten wordt water werend uitgevoerd. De wand-, vloer- en plafondaansluitingen worden gekit. De kleur van het kitwerk als volgt af te stemmen:

- Wit afkitten bij witte tegels, grijs bij grijze tegels
- Tussen wandtegels en plafond wit afgekit
- Inwendige hoeken kitwerk neutraal uitvoeren.

Bij de aangewezen showroom voor het tegelwerk kunt u een keuze maken uit het standaard tegelwerk. Mochten de standaard tegels niet geheel aan uw wensen voldoen, dan kunt u bij de showroom ook kiezen voor een andere tegel. De showroom zal hiervoor een passende offerte uitbrengen. Het laten vervallen van wand- en/of vloertegelwerk is **niet** mogelijk.

Wandtegelwerk:

De wanden in badkamer worden volledig tot plafond voorzien van wandtegels 30x60 cm, liggend aangebracht. De wanden in het toilet worden tot een hoogte van circa 150 cm voorzien van wandtegels. Er kan een keuze gemaakt worden uit navolgende typen:

- Mosa type 27510, glanswit, (standaard)
- Mosa type 27010, wit, mat
- Mosa type 27520, beige, glans,
- Mosa type 27020, beige, mat,
- Mosa type 27540, grijs, glans
- Mosa type 27040, grijs, mat

Wandtegelwerk zal ten opzichte van het midden van de wand of wandgedeelte voor zover als mogelijk, symmetrisch worden aangebracht. Wandtegels worden niet strokend met de vloertegels aangebracht. Ter plaatse van uitwendige hoeken worden RVS tegelprofielen toegepast. Ter plaatse van dilatatievoegen wordt een elastische kitvoeg voorzien.

De tegelvoegen worden ca 3 mm breed en licht grijs/ Manhattan grijs gevoegd.

Vloertegelwerk:

In de badkamer en het toilet worden vloertegels fabricaat Mosa, type Terra Maastricht 216V in de kleur Antraciet met een afmeting van 30x30 cm, aangebracht. De tegelvoegen worden ca 3 mm breed en grijs gevoegd.



De badkamervloer wordt enigszins op afschot aangebracht. Alle vloertegels worden gelijmd, uitgezonderd de douchehoeken welke op afschot in de specie worden aangebracht. Vloertegelwerk wordt ten opzichte van het midden van de vloer, voor zover als mogelijk, symmetrisch verdeelt.

42.00 DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN

Vloerafwerking:

De vloeren van het appartement worden afgewerkt met een cementdek- of anhydrietvloer (dekvloer) naar keuze van Bouwmij Janssen. Er bestaat de mogelijkheid tot een dilatatie in de vloer, dit ter beoordeling leverancier van de vloerafwerking. Gelieve hiermede rekening te houden met de keuze van de vloerafwerking.

Zwevende dekvloeren:

In de appartementen worden zwevende dekvloeren aangebracht bestaande uit vloer isolatie en een dekvloer van circa 7cm dik.

Vloerafwerking:

Ter plaatse van de voordeur mag volgens het Bouwbesluit het hoogteverschil tussen bovenzijde van de onderdorpel en de uiteindelijke vloerafwerking niet meer dan 2cm. bedragen. Om de koper in de gelegenheid te stellen een vloerafwerking aan te brengen wordt de dekvloer aangebracht op circa 3 cm onder de bovenzijde van de dorpel. De koper dient zelf zorg te dragen voor een vloerafwerking van voldoende dikte.

Bij toepassing van vloerverwarming/ koeling is de vloerafwerking een aandachtspunt.

Veelal wordt gedacht dat bij gebruik van vloerverwarming uitsluitend gebruik gemaakt kan worden van een steenachtige vloerafwerking. Alhoewel een steenachtige vloerafwerking de meest optimale warmteafgifte garandeert, zijn houten en textiele vloerafwerkingen (zoals parket, kurk, bamboe, linoleum en tapijt) uitstekend mogelijk indien de isolatiewaarde (Rc waarde) van de afwerking (inclusief onderlaag) kleiner of gelijk is aan 0,06 m²K/W. Vraag hiervoor advies bij uw vloeren leverancier.

Informatie m.b.t. vloerafwerking door koper.

Voor harde / scheurgevoelige vloerafwerkingen na oplevering geldt dat uw vloerenlegger zich dient te verdiepen in de constructie van de ondervloer en zijn werkzaamheden daar op af dient te stemmen. Zoals bijvoorbeeld dilataties aan te brengen ter plaatse van zogenaamde insnoeringen van vloervelden of boven tussenbalken in de onderconstructie, ook wanneer in de bouwkundige dekvloeren geen dilataties aangebracht zijn. Bouwmij Janssen is niet aansprakelijk voor mogelijke klachten als gevolg van onvoldoende afstemming hieromtrent.

Harde vloerafwerking:

Harde vloerafwerking zoals tegelvloer, parket- of laminaatvloeren en dergelijke kunnen veel geluidsoverlast veroorzaken in een appartementen gebouw.

Indien harde vloerafwerking door de vereniging van eigenaren toegestaan wordt dient u er rekening mee te houden dat er, i.v.m. de aanwezige zwevende dekvloer, **geen** ondervloer toegepast mag worden. Om contactgeluid tussen appartementen onderling zoveel mogelijk te beperken is het noodzakelijk dat harde vloerafwerking ingeval van zwevende dekvloeren vrijgehouden dient te worden van aansluitende binnenwanden en woning scheidende wanden. Ook plinten dienen los van de vloer aangebracht te worden.

De koper blijft verantwoordelijk voor eventuele geluidsoverlast door toepassing van harde vloerafwerkingen wanneer blijkt dat niet aan de geluidsisolatie-eisen wordt voldaan. Laat u daarom vooraf goed informeren door uw leverancier.

43.00 METAAL- EN KUNSTSTOFWERKEN

Waterslagen:

Onder de raamkozijnen worden aluminium waterslagen, voorzien van kopschotjes en antidreunfolie, aangebracht. Waterslagen in een standaard RAL kleur volgens afwerkstaat exterieur.

Huisnummerbordjes en verwijfsborden:

Bij de toegangsdeuren van de appartementen en bergingsdeuren worden huisnummerbordjes aangebracht. In de algemene verkeersruimten/ trappenhuis en in de lift aluminium bewegwijzeringsbordjes aanbrengen.

Invoerleidingen meterkasten:

Voor de invoer van water, elektra, telefoon en antennekabel worden afzonderlijke mantelbuizen tot in de meterkast/ verdeelkast aangebracht. De invoeren worden luchtdicht aangesloten.

44.00 WAND- EN PLAFONDSYSTEMEN

Metalstud wanden blok C:

De woningscheidende wanden tussen appartement 25, 28, 31, 34, 37, 40 en appartement 26, 29, 32, 35, 38, 41 worden uitgevoerd als woningscheidende metal-stud wanden Deze wanden bestaan uit een metalen frame, brand- en geluidwerende isolatie en gipsbeplating en worden uitgevoerd overeenkomstig de eisen gesteld in het Bouwbesluit. Afwerking van de wanden conform afwerkstaat.

45.00 AFBOUWTIMMERWERKEN

De houten voordeurkozijnen in het appartement worden aan de binnenzijde afgetimmerd met hardhouten aftimmerlatten. In de meterkast wordt een betimmering aangebracht conform het voorschrift van de nutsbedrijven. In de appartementen worden geen plinten geleverd en aangebracht.

46.00 SCHILDERWERKEN

Algemeen:

Het buitenschilderwerk wordt conform afwerkstaat uitgevoerd in een dekkend systeem in een standaard RAL-kleur. Het schilderwerk wordt uitgevoerd in een water gedragen systeem.

Buitenschilderwerk:

Het schilderwerk van de houten voordeur kozijnen en deuren blok B wordt voor zover niet anders omschreven, zowel aan de buitenzijde als aan de binnenzijde in de zelfde kleur dekkend geschilderd in een nader door de architect te bepalen kleur.

Binnen schilderwerk:

Het binnen schilderwerk wordt dekkend uitgevoerd in een standaard kleur conform afwerkstaat.

Geschilderd worden:

De houten deurkozijnen, de houten deuren incl. aftimmerlatten. De binnenzijde van de buitendeuren wordt geschilderd in dezelfde kleur als de buitenzijde van deze deuren. De metalen muurkopomranding / fronten van de liftschacht. De metalen liftdeuren aan de zijde van de algemene verkeersruimte. De koven en aftimmeringen nutsleidingen.

Onderhoud schilderwerk:

Met betrekking tot het noodzakelijke onderhoud wordt u verwezen naar de door Woningborg, samen met het certificaat toegezonden folder 'Alles over uw woning, aankoop, oplevering, gebruik en onderhoud'. Met name als de architect heeft gekozen voor donkere kleuren is het opvolgen van de voorgeschreven onderhoudsfrequentie zeer belangrijk.

Indien bij eventuele schademeldingen aan de houten geveldelen blijkt dat er geen of onvoldoende onderhoud is gepleegd, kunnen uw garantierechten in gevaar komen.

47.00 BINNENINRICHTING

Keukeninrichting:

Voor de levering, montage, gebruiksklaar aansluiten en coördinatie van de keukeninrichting incl. apparatuur en keukenkraan zijn navolgende stelposten opgenomen:

- Keukens type A, 12 appartementen blok B, stelpost € 5.445,- incl. BTW
- Keukens type B, 6 app (14, 16, 18, 20, 22 en 24) stelpost € 5.445,- incl BTW;
- Keukens type C, 6 app (13, 15, 17, 19, 21 en 23) stelpost € 5.750,- incl BTW;
- Keukens type D, 10 app (25, 26, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 37 en 38) stelpost € 6.500,- incl BTW;
- Keukens type D afw, 5 app (27, 30, 33, 36 en 39) stelpost € 6.500,- incl BTW;
- Keuken type E, 1 app (40) stelpost € 9.000,- incl BTW;
- Keuken type F, 1 app (41) stelpost € 8.000,- incl BTW.

De keuken kan bij een door Bouwmij Janssen geselecteerde keuken showroom uitgezocht worden. De kopers krijgen hiermede de gelegenheid een nadere keukeninrichting te kiezen onder verrekening van de stelpost. Hierbij wordt uitgegaan van vaste aansluitpunten riool, water en elektra conform verkooptekening. Indien de vaste aansluitpunten wijzigen (in plaats en/of aantal) zullen de kosten voor het wijzigen van deze aansluitingen met de koper verrekend worden. Eventuele wijzigingen in overleg met klantcoördinator van Bouwmij Janssen of de keuken showroom. Bij de aanschaf van de keuken dient u rekening te houden met een recirculatie afzuigkap.

In de keuken wordt een keukenopstelling vlg's nadere door de keukenleverancier op te stellen keuken tekening geplaatst.

Postkasten:

Naast de hoofdentree blok B wordt een metalen postkast in de pui aangebracht. Deze wordt voorzien van 12 stuks afsluitbare brievenbussen incl. brievenkleppen en huisnummering.

Binnen de centrale hal van blok C wordt een metalen postkast geplaatst. Deze wordt voorzien van 29 stuks afsluitbare brievenkasten incl. brievenkleppen en huisnummering.

Nabij de hoofdingang van blok C wordt een afzonderlijk bellentableau met bedrukkers, naamplaathouders, huisnummering en videocamera installatie aangebracht.

50.00 WATER EN LOODGIETERSWERKEN

Hemelwaterafvoeren:

De hemelwaterafvoeren aan de gevels worden uitgevoerd in zink en verzinkt stalen ondereind op maaiveld niveau t.p.v. de aansluiting met openbaar gebied/bestrating.

De afvoerleidingen worden voorzien van de nodige ontstoppingsstukken en aangesloten op een gescheiden rioelstelsel. De hemelwaterafvoeren worden tevens voorzien van bladafscheiders.

Binnenriolering:

De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in gerecycled PVC of PVC met hergebruikgarantie klasse 41 NEN 7045 en worden aangesloten op de riolering.

Alle leidingen en kanalen t.b.v. warmtepomp en wtw installatie op de installatiewand worden opbouw uitgevoerd. De installatiewand wordt zover als mogelijk afgewerkt. De riolering is voorzien van ontstoppingsmogelijkheden en wordt belucht middels een ontspanningsleiding tot boven het dak. In appartement scheidende wanden worden, i.v.m. geluid, geen afvoeren van lozingstoestellen opgenomen.

Waterleidingen:

De aanleg- en aansluitkosten zijn in de aanneemsom begrepen. De kosten van gebruik van water zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de aannemer.

De waterleiding wordt uitgevoerd in koperen of kunststof leidingen e.e.a. ter beoordeling van de aannemer. De koud waterleiding wordt aangelegd vanaf de hoofdwatermeter op de begane grond tot in de individuele meterkasten van de appartementen.

De waterleiding in het appartement is afsluit- /aftapbaar en in voldoende mate beschermd tegen bevriezing.

Koud waterleiding:

De volgende koud watertappunten worden aangesloten:

- keuken: aanrecht en vaatwasser;
- toilet: toiletcombinatie en fonteintje;
- badkamer: douche, wastafel en toilet;
bad appartement 40+41;
- techniekruimte: vulpunt wasautomaat;
- techniekruimte: vulpunt t.b.v. warmtepomp.

Warmwatertoestellen:

De warmwaterleiding wordt aangelegd vanaf de warmtepomp welke is voorzien van een 190 liter boiler. Voor appartement 40 en 41 wordt in een 300 liter boiler voorzien.

De volgende warmwatertappunten worden aangesloten:

- keuken: aanrecht;
- badkamer: douche en wastafel;
- badkamer appartement 40 + 41: bad.

De warmwatervoorziening voldoet aan de in Bijlage A van Woningborg Garantie- en waarborgregeling omschreven uitgangspunten.

Sanitair:

Het appartement wordt voorzien van sanitair van het merk Villeroy & Boch type Architectura in een witte uitvoering:

- wandcloset: bovenzijde (porselein) op circa 43 cm boven de afgewerkte vloer;
- wastafel en fonteintje: bovenzijde op circa 90 cm boven de afgewerkte vloer;
- douchemengkraan: aansluitpunt op circa 105 cm boven de afgewerkte vloer.

Eventuele wijzigingen in sanitaire combinaties e.d. in overleg met klantcoördinator van Bouwmij Janssen of de sanitair showroom. Het sanitair wordt middels de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering. Nadere specificatie sanitair conform bijlage 3.

60.00 VERWARMINGSINSTALLATIE

Algemeen:

Voor de berekening van de capaciteit van de centrale verwarmingsinstallatie gelden de berekeningsgrondslagen conform de uitgave van de ISSO-publicatie 51 en de richtlijnen van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling 2024 welke op dit werk van toepassing zijn. Capaciteit en afmeting verwarmingsinstallatie volgens tekening en berekening van de installateur. De verwarmingsinstallatie in het appartement wordt conform de uitrustingsstaat als laag temperatuur vloerverwarming uitgevoerd.

De temperatuurregeling voor de vloerverwarming vindt plaats door middel van een digitale kamerthermostaat welke wordt geplaatst in de woonkamer. In de overige verblijfsruimten wordt een analoge ruimteregeling gemonteerd welke rechtstreeks op de verdeler is aangesloten. In de badkamer is als extra bijverwarming een elektrische handdoek radiator met thermostatische regelknop voorzien. Indien een radiator onder een raam geplaatst wordt dient de bovenzijde van de radiator ter voorkoming van overklauteren minimaal 72 cm boven de vloer geplaatst te worden. In de berging wordt een verdeler voor de vloerverwarming geplaatst. De verdeler wordt niet verder afgewerkt.

Indien er in een ruimte een warmteafgiftesysteem wordt geïnstalleerd, gelden navolgende ruimte temperaturen bij gesloten ramen en deuren, gelijktijdige verwarming van deze ruimten, zonder toepassing van nachtverlaging en met continue verwarming. Overige ruimten worden niet verwarmt.

- woon-/zitkamer, eethoek 22 °C
- verkeersruimte 18 °C



- keuken 22 °C
- slaapkamers 22 °C
- badkamer 22 °C
- toiletruimte onverwarmd
- onbenoemde ruimte onverwarmd
- inpandige bergruimte onverwarmd

Warmtepompinstallatie met luchtwaterwarmtepomp:

De warmtebron in het appartement bestaat uit een luchtwaterwarmtepomp met een rendement conform de EP-berekening. De luchtwaterwarmtepomp bestaat uit een warmtepomp-unit (incl. boiler) in het appartement en een buitenunit op het dak of in de buitengevel van de berging. De positie van de binnen en buitenunit is schematisch op de verkooptekening aangegeven.

De definitieve opstelling zal in overleg met de installateur bepaald worden.

Voor appartement 13 t/m 24 is de buitenunit in een kast in de buitengevel van de berging op de begane grond geplaatst. Deze kast dient vanuit de berging bereikbaar te blijven voor regulier onderhoud.

De buitenunit produceert geluid dat vooral afkomstig is van de compressor en ventilator. Het geluidsniveau varieert afhankelijk van de warmte vraag en kan mogelijk als hinderlijk ervaren worden. De buitenunits zijn dusdanig gepositioneerd zodat er zo weinig mogelijk geluidsoverlast plaats vindt. De geluidsbelasting voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke regelgeving. Bij warmtepompsystemen zijn de energieprestaties uitgesloten van de Woningborg-garantie.

Vloerverwarming:

De vloerverwarming wordt als hoofdverwarming uitgevoerd. Vloerverwarming geeft een andere temperatuur beleving dan radiatoren. Vaak kunt u met een lagere temperatuur volstaan. Doordat de vloer de warmte afgeeft aan de ruimte, kan het zijn dat de toevoertemperatuur dicht tegen de ruimtetemperatuur aan ligt. Hierdoor voelt de vloer niet warm aan, maar is er wel degelijk sprake van verwarming.

Vloerafwerking:

Bij toepassing van vloerverwarming is de vloerafwerking een aandachtspunt.

Zie hiervoor hoofdstuk 42. Ten aanzien van de vloerverwarming heeft Woningborg ermee ingestemd dat bij de berekeningen van de capaciteit van de verwarmingsinstallatie geen rekening is gehouden met een opwarmtijd bij een nacht verlaging. Vloerverwarming is een continue verwarming en hoeft ('s nachts) niet lager te worden ingesteld.

61.00 VENTILATIE EN LUCHTBEHANDELING

Mechanische ventilatie:

Het appartement wordt voorzien van een ventilatiesysteem met gebalanceerde mechanische luchttoevoer en luchtafvoer. Zowel de luchttoevoer als luchtafvoer vindt plaats via een centrale mechanische WTW-installatie (Warmte-Terug-Win unit). Een en ander volgens EP-berekening en tekeningen van de installateur.

De afzuiging zal geschieden middels afzuigroosters op de wand of plafond in de keuken, toilet, badkamer en techniek ruimte en berging in het appartement. De luchttoevoer ventielen worden

geplaatst in de woonkamer en slaapkamer. De ventielen zijn indicatief op tekening aangegeven en kunnen in basis niet verplaatst worden. Exacte plaats en aantal wordt door de installateur bepaald. Voor de bediening van het ventilatiesysteem wordt in de keuken een 3 standen schakelaar gemonteerd. In de badkamer wordt een puls schakelaar geplaatst. De WTW wordt geplaatst tegen een wand met voldoende massa of op een metalen frame op de vloer naar keuze van de aannemer. De ventilatiekanalen worden grotendeels ingestort in de prefab betonnen vloerelementen. In de techniekruimte worden de kanalen gedeeltelijk als opbouw uitgevoerd. Het appartement is voorzien van een balans ventilatiesysteem dat alleen goed kan functioneren als er balans is. Indien de badkamer voorzien is van een te openen raam adviseren wij u deze beperkt te gebruiken ter voorkoming van onbalans.

Recirculatie afzuigkap:

In de keuken is uitgegaan van een recirculatie afzuigkap. Het is niet toegestaan een afzuigkap met motor aan te sluiten op het balansventilatiesysteem. Nieuwbouwappartementen kennen in het kader van een optimale isolatie en zo laag mogelijk energiegebruik een hoge mate van luchtdichtheid. Te weinig frisse lucht is echter ongezond en daarom is ventilatie belangrijk voor een aangenaam en gezond binnenklimaat.

De luchttoevoer in de badkamers en het toilet vindt plaats via een opening aan de onderzijde van de deur. Tevens kunnen er ventilatiestromen via overstroom onder de deuren van de verblijfsruimten plaats vinden. Ten behoeve van de overstroom ventilatie wordt de onderzijde van alle binnendeuren circa 2,8 cm vrijgehouden van de dekvloer. De toegepaste ventilatievoorzieningen waarborgen zowel de toe- als afvoer van ventilatielucht. Houdt u er met uw vloerafwerking rekening mee dat na het leggen van de afwerkvloer er een ruimte van minimaal circa 1,5 cm onder de deuren gehandhaafd dient te blijven i.v.m. het ventilatiesysteem.

70.00 ELEKTRO TECHNISCHE INSTALLATIES

Elektro installatie:

De aanleg- en aansluitkosten zijn in de aanneemsom begrepen. De kosten van gebruik van elektriciteit zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de aannemer. De installaties worden voorzien van aarding volgens voorschrift. De uitvoering van de elektrische installatie voldoet aan de eisen die worden gesteld in het normblad NEN 1010, de eisen van het stroom leverend bedrijf en het Bouwbesluit. Aantal lichtpunten en wandcontactdozen conform uitrustingsstaat.

De elektrische installatie van de appartementen wordt aangelegd vanuit de meterkast en verdeeld in de navolgende afzonderlijke groepen:

- verlichting;
- kooktoestel (perilex, min. 7,4 kW);
- vaatwasser;
- oven of magnetron;
- wasautomaat;
- droger;
- installaties. (Warmte pomp / PV-installatie)

De installatie zal worden uitgevoerd volgens het gemodificeerde centraaldozensysteem. Schakelmateriaal, inbouw plaatsen uitgezonderd in de meterkast, buiten berging/ stallingsruimte en installatiewand(en) in de techniekruimte, hier wordt de installatie uitgevoerd als opbouw. Dubbele wandcontactdozen en wandcontactdozen gecombineerd met schakelaars zullen als 2 enkele elementen in 2 inbouwdozen, horizontaal geplaatst met een afdekframe, inbouw geplaatst worden. Schakelmateriaal kleur Alpine wit. De woning wordt voorzien van een belinstallatie (zwakstroom) en loze aansluitmogelijkheden voor het centrale antennesysteem. In de algemene verkeersruimten van blok C worden brandmelders aangebracht welke worden aangesloten op kleefmagneten voor het vastzetten van binnendeuren. Deze voorzieningen dienen jaarlijks onderhouden te worden.

Omvang installatie:

De omvang van de installatie volgens onderstaande omschrijving en tekening.

Alle wandcontactdozen worden voorzien van randaarde.

Plaats en aantal lichtpunten, schakelaars en rookmelders conform uitrustingsstaat

Montagehoogten vanaf bouwkundige dekvloer:

- Schakelaars: 105 cm;
- Wandcontactdozen in verblijfsruimten: 30 cm;
- Overige wandcontactdozen: 105 cm;
- Wandcontactdozen boven aanrecht: 120 cm;
- Wandcontactdoos t.b.v. koelkast: 5 cm;
- Aansluitpunt vaatwasser: 65 cm;
- Aansluitpunt kooktoestel: 75 cm;
- Wandcontactdoos recirculatiekap: 210 cm;
- Loos aansluitpunt t.b.v. boiler: 65 cm;
- Wandcontactdoos t.b.v. magnetron/oven 180 cm
- Spatwaterdichte wandcontactdoos buitengevel: 65 cm;
- Aansluitpunt wandlichtpunten: 210 cm;
- Aansluitpunt wandtoestellen: 150 cm;
- Aansluitpunt telecom, data, centraal antenne installatie: 30 cm;
- Deurbel/ videofoon woonkamer: 150 cm.

Toekomstige oplaadpunten:

Ten behoeve van toekomstige oplaadpunten voor elektrische auto's wordt conform Bouwbesluit vanuit de algemene meterkast een loze mantelbuis met trekkoord aangebracht naar de parkeervakken. Er zijn geen afzonderlijke tussenmeters in de algemene meterkast voorzien.

Telecommunicatievoorzieningen:

De aanleg van de aansluiting op het telefoonnetwerk en centrale antenne is niet in de aanneemsom inbegrepen. De individuele (aansluit)kosten van de telefoon en centraal antenne installatie (CAI) voortvloeiend uit de abonnementskosten zijn voor rekening van de koper. Daarbij dient rekening te worden gehouden dat de aanbieder de aansluitkosten (aanlegkosten) apart door kan berekenen. Op tekening is aangegeven in welke ruimte een telefoon- data of centraal antenneleiding is opgenomen. De aansluitingen in de ruimten worden geplaatst naast wandcontactdozen conform tekening.

Omvang installatie:

Op tekening is aangegeven in welke ruimte een ledige telefoon- data of centraal antenneleiding is opgenomen. In de loze leidingen wordt een controle draad aangebracht. De controledraad is enkel bedoeld om de functionaliteit van de leiding aan te tonen en is niet bedoeld als trekdraad van bekabeling. De aansluitingen in de ruimten worden geplaatst naast wandcontactdozen conform tekening.

Zwakstroominstallatie:

De appartementen worden voorzien van een videofooninstallatie met kleuren scherm, aangesloten op het bellentableau bij de hoofdentree. Naast de woningtoegangsdeur wordt een ronde metalen bedrukker geplaatst welke wordt aangesloten op de videofooninstallatie in de woonkamer.

PV-panelen:

De Pv panelen zullen worden geplaatst op een metalen frame op de platte daken. Positie, afmeting en oriëntatie van de eventuele panelen worden bepaald aan de hand van de EP-berekening en opgave installateur.

De PV-panelen zullen energie opwekken welke via een omvormer gekoppeld worden aan het elektriciteitsnet van uw appartement. Zodra de zonnepanelen stroom leveren heeft dit een positieve uitwerking op het stroomverbruik van het appartement. De omvormer wordt trillingsarm tegen een bij voorkeur steenachtige achtergrond gemonteerd.

De energieopbrengst is uitgesloten van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. De opbrengst is namelijk afhankelijk van het weer, het aantal zonne-uren en het schoonhouden van de panelen, en kan daarom niet gegarandeerd worden.

80.00 LIFTINSTALLATIE

De woonverdiepingen zijn te bereiken door gebruik te maken van de trappen en middels een liftinstallatie. In de lifthal van het appartementengebouw wordt een personen lift installatie aangebracht met een stopplaats op elke bouwlaag.

90.00 ALGEMEEN

Bouwplaats afval:

Bouwplaats afval wordt gescheiden in schoon puin, klein gevaarlijk afval, metaal, hout, PVC en restfractie, conform richtlijnen scheiding fracties. Het gebruik van verpakking materiaal wordt beperkt.

Koperwijzigingen:

Nadat de koop- en aannemingsovereenkomst door alle partijen zijn ondertekend, bestaat voor u de mogelijkheid opdracht te geven tot individuele wijzigingen c.q. aanpassingen, de zogenaamde kopers opties. Het appartement dat u heeft gekocht, maakt onderdeel uit van een project. De prijs van het appartement is mede tot stand gekomen op basis van een hoge mate van standaardisering. Voor eventuele (door u als koper gewenste) wijzigingen ten opzichte van de gekochte appartement worden mogelijk extra kosten in rekening gebracht. Het is goed voor te

stellen dat u een aantal persoonlijke wensen in de uitvoering van uw appartement verwerkt zou willen zien. Daarom zijn er een aantal voorbereidingen getroffen om de realisatie van uw persoonlijke wensen zo eenvoudig mogelijk te maken. Zo zijn er een aantal standaard kopers opties uitgewerkt. De volledige omschrijving van alle mogelijkheden en de kostenconsequenties daarvan zijn in de kopers keuzelijst opgenomen. Uiteraard bestaat ook de mogelijkheid om persoonlijke wensen te verwerken in de woning, mits er geen (regel)technische of bouwkundige beperkingen zijn.

BouwMij Janssen B.V. bespreekt graag alle mogelijkheden met u. De haalbaarheid en de uitvoerbaarheid van uw wensen worden beoordeeld en er wordt gecontroleerd of er (regel)technische of bouwkundige beperkingen zijn. U dient er rekening mee te houden dat vanwege deze beperkingen niet al uw wensen zonder meer kunnen worden ingewilligd. Het appartement moet bij oplevering voldoen aan de garantienormen en aan het Bouwbesluit. Alle wijzigingen moeten voldoen aan het gestelde in de betreffende artikelen van de Algemene voorwaarden, behorende bij de overeenkomst.

Om de uitvoeringswijze en garanties goed te registreren, dienen alle kopers keuzes met de aannemer schriftelijk overeengekomen te worden en worden deze wijzigingen vastgelegd als aanvulling op de contractstukken.

Bezichtiging:

Bezichtiging van de bouwplaats kan uitsluitend plaatsvinden op een georganiseerde kijkdag. Binnen de huidige wetgeving ("ARBO-wet") is het uitvoerende bouwbedrijf tijdens de uitvoering (=daadwerkelijke bouw) verantwoordelijk voor de veiligheid van iedereen die zich op het bouwterrein bevindt. Dit betekent dat het uitvoerend bouwbedrijf ook civielrechtelijk aansprakelijk is voor letsel aan personen op het bouwterrein. Zij zal dan ook alleen ter zaakkundig personeel van het bedrijf zelf of van ter zake kundige onderaannemers op het bouwterrein toe kunnen laten. Alleen deze personen vallen dan ook binnen de verzekering van het uitvoerend bouwbedrijf. Daarom is, in het belang van de persoonlijke veiligheid van de kopers zelf, het niet toegestaan het bouwterrein vrijelijk te betreden.

Schoonmaken:

Het appartement wordt "bezemschoon" opgeleverd. Het uit de bouw afkomstig afvalmateriaal wordt afgevoerd. De sanitaire ruimten worden eenmaal gereinigd en de beglazing wordt gewassen voor een juiste inspectie bij de oplevering van uw appartement. Na oplevering is het aan de eigenaar zelf om het appartement nog een schoonmaakbeurt te geven alvorens deze te betrekken.

Oplevering:

Minimaal twee weken voor de oplevering, wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van de oplevering.

Bij de oplevering van uw appartement, eventueel vooraf gegaan door de zogenaamde voorschouw / -opname, dienen de uit te voeren herstelwerkzaamheden van de door u gesignaleerde gebreken op het proces-verbaal van oplevering genoteerd te worden.

Verzekering:

Tijdens de bouw is het gebouw verzekerd. De door de aannemer afgesloten verzekering eindigt op de dag van oplevering. Vanaf deze dag dient u zelf zorg te dragen voor een opstal- en inboedelverzekering.

Onderhoud algemeen:

Teneinde de volledige garantierechten te kunnen benutten, zijn onderhoudsinspecties en onderhoudswerkzaamheden absoluut noodzakelijk. Voor sommige werkzaamheden is het noodzakelijk dat u hiervoor voor eigen rekening vakmensen inschakelt. Wij willen u ook verwijzen naar de brochure 'Alles over uw woning, aankoop, oplevering, gebruik en onderhoud', die u samen met het Woningborg-certificaat van Woningborg ontvangt.

Werkzaamheden direct na oplevering:

Veelal is er sprake van een vochtig klimaat in het appartement (bouwvocht), hiervoor is het noodzakelijk veelvuldig te ventileren en de verwarming niet te "hoog" te stellen. Hiermee wordt ook het verschijnsel van de meer dan normale verkleuring van het spuitwerk, door uittredend bouwvocht, beperkt. Ook het aanbrengen van diverse vloer- en wandafwerkingen direct na oplevering kunnen tot vervelende schades leiden, doordat er bouwvocht "opgesloten" wordt. U kunt de ontwikkelaar en aannemer niet verantwoordelijk stellen voor deze schade. In principe dienen deze werkzaamheden pas 1 jaar na oplevering uitgevoerd te worden.

Krimp:

Door de toepassing van diverse materialen met verschillende eigenschappen en mede door droging zullen er met name bij de aansluitnaden krimpscheuren kunnen ontstaan. Deze kunnen bij het onderhoud van het appartement worden dichtgezet; hiervoor zijn speciale (flexibele) materialen in de handel.

Disclaimer:

De verkooptekeningen inclusief deze technische omschrijving zijn met de grootste zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen van architect, adviseurs, nutsbedrijven en gemeente en vormen de basisdocumenten voor het appartement dat u koopt.

Wij maken echter een voorbehoud ten aanzien van wijzigingen die voortvloeien uit nadere eisen van overheden en/of nutsbedrijven, of andere aanpassingen die uit bouwkundig of installatietechnisch oogpunt noodzakelijk zijn.

Aan eventuele teksten als levensloopbestendig, luxe, hoogwaardig, duurzaam o.d. in verkoopdocumentatie, flyers, artist impressions, video presentatie, de projectwebsite, een leaflet, een banner en/of ander reclamemateriaal kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij attenderen u erop dat;

- de omschreven kleuren op verzoek van de architect en/of gemeente nog kunnen worden aangepast;
- aan de buitenzijde van de isolerende beglazing, in verband met de hoge isolatiewaarde (zeker in de tijd van de seizoenswisselingen) condensvorming (het zogenaamde beslaan) kan optreden;
- het mogelijk is dat er kleur- of tintverschillen ontstaan bij gelijknamige kleuren als gevolg van materiaalverschil van de ondergrond en/of verschillende verfleveranciers.
- In verkoop- en contractstukken wordt vaak gerefereerd aan Energielabels van een gebouw of woning. Wij streven ernaar om kopers altijd op voorhand zo veel mogelijk te informeren over de energetische kwalificaties van de woningen. Energielabels zijn voor de consument daarbij herkenbare instrumenten. Los daarvan vraagt de overheid dat van ons om een zo genaamde BENG berekening te maken om te toetsen of een gebouw voldoet aan de gestelde eisen.

Helaas lopen de maatregelen die BENG positief beïnvloeden niet altijd voorspelbaar in lijn met de gevolgen voor een Energielabel.

- Eventueel vermelde Energielabels in koopbrochures zijn een indicatie van de mate van energiezuinigheid van een gebouw/woning wat wordt verkocht. Aan verkoopbrochures kunnen in zijn algemeenheid geen rechten ontleend worden door de koper. Wanneer er Energielabels in de contractstukken worden genoemd betreft dit altijd de voorlopige Energielabels die voortvloeien uit de BENG berekeningen welke worden gemaakt van de basiswoning vóór verkoop. Het definitieve Energielabel bij oplevering is afhankelijk van diverse variabelen welke vanaf verkoop tot en met de oplevering kunnen plaatsvinden. Daarom kan koper nadrukkelijk géén rechten ontlennen aan eventuele verschillen tussen het voorlopige- en definitieve Energielabel.

Erratum:

In het geval er tijdens de ontwikkeling en/of voorbereiding van het appartement wijzigingen optreden, wordt dit vastgelegd in een zogenaamd erratum. Dit erratum zal met u worden gedeeld en geldt als aanvulling op de contractstukken.

BIJLAGE 1A: AFWERKSTAAT EXTERIEUR APPARTEMENTEN BLOK B

| <u>nr.</u> | <u>omschrijving</u> | <u>materiaal</u> | <u>kleur</u> |
|------------|--|--|-------------------------------|
| 22 | Gevelmetselwerk B (wildverband) | baksteen, handvorm Carbon | donker bruin genuanceerd |
| 22 | Gevelmetselwerk B1 (verticaal) | baksteen, handvorm Carbon | donker bruin genuanceerd |
| 22 | Gevelmetselwerk C (wildverband) | baksteen, handvorm Bivio | wit-grijs genunaceerd |
| 22 | Gevelmetselwerk C1 (verticaal) | baksteen, handvorm Bivio | wit-grijs genunaceerd |
| 22 | Gevelmetselwerk E (achtergevel) | baksteen, handvorm Sao paulo | geel genuanceerd |
| 22 | Voegwerk (B-C-E) | doorstrijk ca. 3 mm terug liggend | grijs |
| 22 | Voegwerk, spiegelstukken (B) | voegmortel platvol gevoegd | donkergrijs |
| 22 | Voegwerk, verticaal verband (B1 en C1) | doorstrijk ca. 3 mm terug liggend | donker grijs |
| 22 | Kolommen/ plafond, parkeerlaag | beton | naturel |
| 25 | Lateien boven raam- en deuren | staal, therm. verzinkt | naturel |
| 25 | Kolommen/ galerij | staal, therm. verzinkt | n.t.b. |
| 30 | Buitenkozijnen incl. draaiende delen algemene ruimten | aluminium | signaalgrijs |
| 30 | Buitenkozijnen incl. draaiende delen appartementen | kunststof | signaalgrijs |
| 30 | Voordeur, appartement | hout | leigrijs |
| 30 | Voordeur, hoofdentree | aluminium | leigrijs |
| 30 | Buitendeur parkeerdek | aluminium | signaalgrijs |
| 30 | Balkondeur | hout | signaalgrijs |
| 31 | Panelen boven kozijnen | Rockpanel | signaalgrijs |
| 31 | Plafond boven balkon | Prefab beton in het zicht | Niet nader afgewerkt |
| 31 | Plafond boven balkon bovenste bouwlaag | Houtwolcementplaat | wit |
| 32 | Galerij hekwerken | metalen spijlenhekwerk | signaalgrijs |
| 32 | Balustrade galerij | metalen balusters en handregels | signaalgrijs |
| 32 | Balkons, balustraden en Franse balkons | metaal profiel met vak vulling van glas | signaalgrijs glas, naturel |



| | | | |
|----|---|---|-----------------|
| 32 | Spiltrappen | staal, thermisch verzinkt | naturel |
| 32 | Traphek spiltrappen | staal, thermisch verzinkt | naturel |
| 33 | Dakbedekking platte daken | bitumineuze dakbedekking + grindlaag | naturel |
| 33 | Daktrim | aluminium | signaalgrijs |
| 34 | Beglazing | glas | blank |
| 35 | Raamdorpels, waterslagen | aluminium | signaalgrijs |
| 35 | Deurdorpels | kunststeen | antraciet |
| 43 | Luifel hoofdentree | Rockpanel | grijs |
| 47 | Postkasten | metaal | in kleur kozijn |
| 47 | Bellentableau | volkern plaat | in kleur kozijn |
| 50 | Hemelwaterafvoeren + eventueel stalen onderreinden | zink | naturel |

BIJLAGE 1B: AFWERKSTAAT EXTERIEUR APPARTEMENTEN BLOK C

| <u>nr.</u> | <u>omschrijving</u> | <u>materiaal</u> | <u>kleur</u> |
|------------|--|--|-----------------------------------|
| 22 | Gevelmetselwerk A (wildverband) | baksteen, handvorm Viola | oranje genuanceerd |
| 22 | Gevelmetselwerk A1 (tegelverband) | baksteen, handvorm Viola | oranje genuanceerd |
| 22 | Gevelmetselwerk B (wildverband) | baksteen, handvorm Carbon | donker bruin genuanceerd |
| 22 | Gevelmetselwerk B1 (verticaal) | baksteen, handvorm Carbon | donker bruin genuanceerd |
| 22 | Gevelmetselwerk C (wildverband) | baksteen, handvorm Bivio | wit-grijs genunaceerd |
| 22 | Gevelmetselwerk C1 (verticaal) | baksteen, handvorm Bivio | wit-grijs genunaceerd |
| 22 | Gevelmetselwerk lifthoed | baksteen, handvorm Leto | zwart |
| 22 | Voegwerk (A-B-C) | doorstrijk ca. 3 mm terug liggend | grijs |
| 22 | Voegwerk, spiegelstukken (B) | voegmortel platvol gevoegd | donkergrijs |
| 22 | Voegwerk, verticaal- en tegelverband (A1, B1 en C1) | doorstrijk ca. 3 mm terug liggend | donker grijs |
| 30 | Buitenkozijnen incl. draaiende delen algemene ruimten | Aluminium | signaalgrijs |
| 30 | Buitenkozijnen incl. draaiende delen appartementen | kunststof | signaalgrijs |
| 30 | Voordeur hoofdentree | aluminium | leigrijs |
| 30 | Balkondeur | kunststof | signaalgrijs |
| 30 | Deur stallingsruimte, sectionaaldeur | metaal, met vent. roosters | signaalgrijs |
| 30 | Raamdorpels, waterslagen | aluminium | signaalgrijs |
| 31 | Panelen boven kozijnen | Rockpanel | signaalgrijs |
| 31 | Plafond boven balkon | Prefab beton in het zicht | Niet nader afgewerkt |
| 31 | Plafond boven balkon bovenste bouwlaag | Houtwolcementplaat | wit |
| 31 | Hoofdentree boeiboord en wanden | Rockpanel | grijs |
| 32 | Balkons, balustraden en Franse balkons | metaal profiel met vak vulling van glas | signaalgrijs , glas naturel |
| 33 | Dakbedekking platte daken | bitumineuze dakbedekking + grindlaag | naturel |

| | | | |
|----|--|--------------------------------------|-----------------|
| 33 | Dakrandafwerking/ daktrim | aluminium | grijs |
| 33 | Dakterras | draintegels 500x500 | grijs |
| 34 | beglazing | glas | blank |
| 34 | Beglazingspanelen | colorbel, geëmailleerde beglazing | grijs |
| 35 | Deurdorpels | kunststeen | antraciet |
| 47 | Bellentableau | volkern plaat | in kleur kozijn |
| 50 | Hemelwaterafvoeren + eventueel stalen ondereinden | zink/ staal | natuurlijk |
| 50 | Dakdoorvoeren | kunststof / metaal | natuurlijk |
| 61 | Gevel roosters | metaal | als metselwerk |

BIJLAGE 2A: AFWERKSTAAT APPARTEMENT INTERIEUR BLOK B

| <u>ruimte</u> | <u>vloeren</u> | <u>wanden</u> | <u>plafond</u> |
|-------------------------|---------------------------------|---|---------------------|
| hal/ entree | zwevende dekvloer | behangklaar | structuur spuitwerk |
| meterkast | dekvloer | Betimmering, niet afgewerkt | niet afgewerkt |
| toilet | zwevende dekvloer + vloertegels | wandtegels 150 cm hoog, structuur spuitwerk | structuur spuitwerk |
| woonkamer | zwevende dekvloer | behangklaar | structuur spuitwerk |
| keuken | zwevende dekvloer | behangklaar | structuur spuitwerk |
| techniekrimte | dekvloer | behangklaar | structuur spuitwerk |
| slaapkamer | zwevende dekvloer | behangklaar | structuur spuitwerk |
| badkamer | zwevende dekvloer + vloertegels | wandtegels plafond hoog | structuur spuitwerk |
| bergruimte begane grond | dekvloer met slijtlaag | niet afgewerkt | niet afgewerkt |

BIJLAGE 2B: AFWERKSTAAT APPARTEMENT INTERIEUR BLOK C

| ruimte | vloeren | wanden | plafond |
|------------------------------|---------------------------------|---|---------------------|
| hal/ entree | zwevende dekvloer | behangklaar | structuur spuitwerk |
| meterkast | dekvloer | betimmering, niet afgewerkt | niet afgewerkt |
| toilet | zwevende dekvloer + vloertegels | wandtegels 150 cm hoog, structuur spuitwerk | structuur spuitwerk |
| woonkamer | zwevende dekvloer | behangklaar | structuur spuitwerk |
| keuken | zwevende dekvloer | behangklaar | structuur spuitwerk |
| berging | dekvloer | behangklaar | structuur spuitwerk |
| techniekrimte | dekvloer | behangklaar | structuur spuitwerk |
| gang | dekvloer | behangklaar | structuur spuitwerk |
| slaapkamer | zwevende dekvloer | behangklaar | structuur spuitwerk |
| inloopkast | zwevende dekvloer | behangklaar | structuur spuitwerk |
| badkamer | zwevende dekvloer + vloertegels | wandtegels plafond hoog | structuur spuitwerk |
| bergruimte begane grond | dekvloer met slijtlaag | niet afgewerkt | niet afgewerkt |
| stallingsruimte begane grond | dekvloer met slijtlaag | niet afgewerkt | niet afgewerkt |

BIJLAGE 3A: LIJST HANG- & SLUITWERK APPARTEMENT BLOK B

Per voordeur (hout):

- meerpuntsluiting met verchroomd stalen haken- bediening over de sleutel
- kogelscharnieren blank geanodiseerd 90 x 90 rond
- sluitplaat + sluitkom
- sluitplaten t.b.v. haakschoot
- dubbele profielcilinder met gevarenfunctie SKG***
- voordeurbeslag met veiligheid schilden met kerntrekbeveiliging
- deurkruk

Per buitendeur (kunststof):

- paumelles
- meerpuntsluiting
- sluitkom
- sluitplaten
- dubbele profielcilinder SKG***
- veiligheidsschilden met kerntrekbeveiliging
- deurkrukken

Per bergingsdeur begane grond (hout):

- scharnieren
- dag- en nachtslot
- sluitplaat + sluitkom
- dubbele profielcilinder
- veiligheidsschilden
- dubbele deurkruk

Per draai-valraam (bereikbaar):

- raamkruk afsluitbaar Siegenia Titan IP o.g.

Deur badkamer en toilet:

- vrij en bezet slot Svedex SX210 o.g. serie door leverancier deuren
- RVS paumelles door leverancier kozijnen
- RVS sluitplaat
- 1 pr. RVS deurkrukken, type House, Mood of World ter keuze.
- 1 pr. RVS rosetten

Deur meterkast:

- kastslot Svedex SX210 o.g. serie door leverancier deuren
- RVS paumelles door leverancier kozijnen



- RVS sluitplaat
- 1 pr. RVS deurkrukken, type House, Mood of World ter keuze.
- 1 pr. RVS rosetten
- 2 stuks RVS ventilatieroosters

Overige binnendeuren:

- loopslot Svedex SX210 o.g. serie door leverancier deuren
- RVS paumelles door leverancier kozijnen
- RVS sluitplaat
- 1 pr. RVS deurkrukken, type House, Mood of World ter keuze.
- 1 pr. RVS rosetten
- 2 stuks RVS ventilatieroosters

BIJLAGE 3B: LIJST HANG- & SLUITWERK APPARTEMENT BLOK C

Per voordeur (hout):

- meerpuntsluiting met verchroomd stalen haken- bediening over de sleutel
- kogelscharnieren blank geanodiseerd 90 x 90 rond
- sluitplaat + sluitkom
- sluitplaten t.b.v. haakschoot
- dubbele profielcilinder met gevarenfunctie SKG***
- voordeurbeslag met veiligheid schilden met kerntrekbeveiliging
- deurkruk
- deurspion
- vrijloopdeurdranger waar volgens voorschrift vereist.

Per buitendeur (kunststof):

- paumelles
- meerpuntsluiting
- sluitkom
- sluitplaten
- dubbele profielcilinder
- veiligheidsschilden met kerntrekbeveiliging
- deurkrukken

Per bergingsdeur/ stallingsruimte deur (hout):

- scharnieren
- dag- en nachtslot
- sluitplaat + sluitkom
- dubbele profielcilinder
- veiligheidsschilden
- dubbele deurkruk
- mechanische deurdranger indien volgens voorschrift vereist

Per hefschuifdeur (kunststof)

- hefschuifdeurbeslag
- bedieningsgreep aan binnenzijde en een kommetje aan buitenzijde
- halve profielcilinder binnenzijde
- Optie: greep met kerntrekbeveiliging aan buitenzijde
- Optie: dubbele veiligheidsprofielcilinder

Per draai-valraam (bereikbaar):

- raamkruk afsluitbaar Siegenia Titan IP o.g.

Deur badkamer en toilet:

- vrij en bezet slot Svedex SX210 o.g. serie door leverancier deuren
- RVS paumelles door leverancier kozijnen
- RVS sluitplaat
- 1 pr. RVS deurkrukken, type House, Mood of World ter keuze.
- 1 pr. RVS rosetten

Deur meterkast:

- kastslot Svedex SX210 o.g. serie door leverancier deuren
- RVS paumelles door leverancier kozijnen
- RVS sluitplaat
- 1 pr. RVS deurkrukken, type House, Mood of World ter keuze.
- 1 pr. RVS rosetten
- 2 stuks RVS ventilatieroosters

Overige binnendeuren:

- loopslot Svedex SX210 o.g. serie door leverancier deuren
- RVS paumelles door leverancier kozijnen
- RVS sluitplaat
- 1 pr. RVS deurkrukken, type House, Mood of World ter keuze.
- 1 pr. RVS rosetten

BIJLAGE 4A: SANITAIR APPARTEMENTEN

In het appartement wordt navolgend sanitair toegepast.

Wandcloset: Villeroy & Boch Architectura wandcloset, direct Flush met zitting SC Combipack;
Geberit Duofix Sigma 12 cm inbouwreservoir met frame;
Geberit Sigma 20 bedieningspaneel, wit/ ringen chroom.

Fontein: Villeroy & Boch Architectura wastafelafm. 60x47 cm.;
Fontein kraan Grohe Eurostyle Cosmopolitan Xs-size;
Raminex Design fonteinbekersifon met muurbuis en chroom rozet;
Raminex Eye afvoerplug;
Grohe hoekstopkraan;
Plug / beker sifon chroom muurbuis.

Wastafel: Villeroy & Boch Architectura Fontein afm. 36x26 cm.;
Grohe Eurosmart wastafelmengkraan M-size, gladde body;
Raminex Design bekersifon met muurbuis en chroom rozet;
Raminex afvoerplug Up&Down sluiting;
Grohe hoekstopkraan;
Plug / beker sifon chroom muurbuis;
Silkline spiegel rechthoekig 80*60 cm incl. verdekte bevestiging.

Douchehoek: Easydrain Multi Douchegoot incl. rooster RVS
Grohe, Grotherm 1000 thermostatische douchemengkraan 1/2" met
douchegarnituur
HÛppe Design pure zwaai deur in nis 865-895x2000 zilvermat-helder
HÛppe Design pure zijwand voor combinatie van bovenstaande zwaai deuren 855-
870x2000 zilvermat-helder

Wasautomaat: Kunststof afvoerset met sifon (opbouw);
Wasmachinekraan met keerklep.

Bij appartement 40 en 41:

Bad: Villeroy & Boch Architectura 180*80 cm acryl bad;
Villeroy & Boch kunststof badpoten set á 2 stuks;
Viega Multiplex Visign M5 Badafvoercombinatie;
Grohe, Grotherm 1000 thermostatische badmengkraan 1/2";
Grohe Tempesta 100 doucheset 2 stralen.

BIJLAGE 5A: UITRUSTINGSSTAAT APPARTEMENTEN BLOK B

| | |
|---|--|
| | <u>Hal/entree:</u> |
| 2 | Plafondlichtpunt(ren) |
| 1 | Wisselschakelaar, gecombineerd met 2 wandcontactdozen in afzonderlijke inbouwdozen |
| 1 | Wisselschakelaar gecombineerd met 1 wandcontactdoos in afzonderlijke inbouwdoos |
| 1 | Optische rookmelder 230V, met back-up batterij |
| 1 | Metalen beldrukker, rond model, nabij voordeur |
| x | Vloerverwarming/ koeling |
| x | Nabij voordeur, galerij verlichting aangesloten op algemene elektra meter |
| | <u>Meterkast:</u> |
| 1 | Groepenkast met voldoende groepen |
| 1 | Dubbele wandcontactdoos |
| 1 | Aansluitpunt telefoon |
| 1 | Aansluitpunt CAI |
| | <u>Toilet :</u> |
| 1 | Plafondlichtpunt |
| 1 | Schakelaar ten behoeve van plafondlichtpunt |
| x | Sanitair |
| x | Vloerverwarming |
| 1 | Afzuigpunt mechanische ventilatie |
| | <u>Techniekrimte</u> |
| 1 | Lichtpunt |
| 1 | Schakelaar, gecombineerd met 2 wandcontactdozen in afzonderlijke inbouwdozen |
| 1 | Dubbele wandcontactdoos op afzonderlijke groep ten behoeve van wasautomaat |
| 1 | Enkele wandcontactdoos op afzonderlijke groep ten behoeve van condens droger |
| 1 | Afvoer set ten behoeve van wasautomaat en condens droger |
| 1 | Aansluitpunten, werkschakelaars, dakdoorvoeren ten behoeve van aansluiting warmtepomp inclusief buitenunit op aparte groep(en) |
| 1 | Enkele wandcontactdoos ten behoeve van verdeler vloerverwarming/ koeling |
| 1 | Aansluitpunt(en) bedrade thermostaatleiding(en) |
| 2 | Vulkranen verwarmingsinstallatie + wasautomaat |
| 1 | Warmtepompinstallatie |
| x | Verdeler vloerverwarming/ koeling excl. omkasting |
| 0 | Optie: Prefab omkasting verdeler vloerverwarming/ koeling |
| 1 | Enkele Perilex wandcontactdoos ten behoeve van WTW ventilatie unit |
| 1 | WTW ventilatie unit |
| 1 | Afzuigpunt mechanische ventilatie |
| 1 | Aansluitpunt en werkschakelaar ten behoeve van omvormer zonnepanelen op afzonderlijke groep |
| 1 | Aansluitpunt met dak doorvoer ten behoeve van aansluiting PV-panelen |
| 1 | Omvormer PV-panelen |
| x | Alle overige elektra voorzieningen installaties volgens opgave werktuigbouwkundig installateur |



| | |
|---|--|
| | <u>Woonkamer/keuken:</u> |
| 3 | Plafondlichtpunten |
| 3 | Schakelaars ten behoeve van plafondlichtpunten |
| 6 | Dubbele wandcontactdozen |
| 8 | Dubbele wandcontactdozen appartement 4 en 10 |
| 2 | Dubbele wandcontactdozen boven aanrechtblad |
| 1 | Aansluitpunt ruimtethermostaat, incl. thermostaat |
| 1 | Videfoon |
| 2 | Onbedrade leiding ten behoeve van telefoon, centraal antenne of data |
| 1 | Schakelaar ten behoeve van het buitenlichtpunt |
| x | Lucht toevoerventielen mechanische ventilatie, minimaal 2 stuks |
| 0 | Optie: Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos t.p.v. balkon/terras |
| 1 | Enkele wandcontactdoos ten behoeve van koelkast |
| 1 | Enkele wandcontactdoos ten behoeve van recirculatie afzuigkap |
| 1 | Perilex aansluiting op afzonderlijke groep t.b.v. elektrisch koken (max. 7,4 kW) |
| 1 | Driestanden schakelaar ten behoeve van mechanische ventilatie |
| 1 | Enkel wandcontactdoos op afzonderlijke groep ten behoeve van vaatwasser |
| x | Vloerverwarming/ koeling |
| x | Lucht afvoerventielen mechanische ventilatie, minimaal 2 stuks nabij keukenopstand |
| 0 | Optie: Keukenopstand |
| 0 | Optie: Enkele wandcontactdoos ten behoeve van kastverlichting |
| 1 | Enkel wandcontactdoos op afzonderlijke groep ten behoeve van oven of magnetron |
| 1 | Loos aansluitpunt ten behoeve van elektrische boiler, exclusief eventuele extra groep in meterkast |
| | |
| | <u>Balkon</u> |
| 1 | Buitenlichtpunt excl. LED armatuur. |
| 1 | Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos |
| | |
| | <u>Badkamer:</u> |
| 1 | Plafondlichtpunt |
| 1 | Schakelaar ten behoeve van plafondlichtpunt |
| 1 | Wandlichtpunt boven wastafel |
| 1 | Schakelaar ten behoeve van wandlichtpunt |
| 1 | Dubbele wandcontactdoos nabij wastafel |
| 1 | Aansluitpunt elektrische radiator |
| 1 | Elektrische handdoek radiator |
| x | Sanitair |
| x | Afzuigpunt mechanische ventilatie |
| x | Vloerverwarming |
| 1 | Pulsschakelaar ten behoeve van mechanische ventilatie |



| | |
|---|--|
| | <u>Slaapkamer 1:</u> |
| 2 | Plafondlichtpunt(en) |
| 1 | Schakelaar ten behoeve van plafondlichtpunt(en) |
| 4 | Dubbele wandcontactdozen |
| 1 | Analoge ruimte thermostaat |
| 1 | Onbedrade leiding ten behoeve van telefoon, centraal antenne of data |
| x | Lucht toevoerventiel(en) mechanische ventilatie |
| x | Vloerverwarming/ koeling |
| | |
| | <u>Overige Slaapkamer(s):</u> |
| 2 | Plafondlichtpunt(en) |
| 1 | Schakelaar ten behoeve van plafondlichtpunt(en) |
| 3 | Dubbele wandcontactdozen |
| 1 | Analoge ruimte thermostaat |
| 1 | Onbedrade leiding ten behoeve van telefoon, centraal antenne of data |
| x | Lucht toevoerventiel(en) mechanische ventilatie |
| x | Vloerverwarming/ koeling |
| | |
| | <u>Buitenberging:</u> |
| 1 | Lichtpunt |
| 1 | Schakelaar ten behoeve van lichtpunt |
| 1 | Dubbele wandcontactdoos |
| x | Elektra aangesloten op meterkast huisinstallatie |

BIJLAGE 5B: UITRUSTINGSSTAAT APPARTEMENTEN BLOK C

| | |
|---|--|
| | <u>Hal/entree:</u> |
| 2 | Plafondlichtpunt(ren) |
| 1 | Wisselschakelaar, gecombineerd met 2 wandcontactdozen in afzonderlijke inbouwdozen |
| 1 | Wisselschakelaar gecombineerd met 1 wandcontactdoos in afzonderlijke inbouwdoos |
| 1 | Extra wisselschakelaar appartement C11 |
| 1 | Optische rookmelder 230V, met back-up batterij |
| 1 | Aansluitpunt vrijloopdeurdranger + bedrade aansluiting op rookmelder(s) |
| 1 | Metalen bedrukker, rond model, nabij voordeur |
| x | Vloerverwarming/ koeling |
| | <u>Hal/entrée type C9</u> |
| 1 | Plafondlichtpunt(ren) |
| 1 | Schakelaar, gecombineerd met 2 wandcontactdozen in afzonderlijke inbouwdozen |
| 1 | Optische rookmelder 230V, met back-up batterij |
| 1 | Metalen bedrukker, rond model, nabij voordeur |
| x | Vloerverwarming/ koeling |
| | <u>Meterkast:</u> |
| 1 | Groepenkast met voldoende groepen |
| 1 | Dubbele wandcontactdoos |
| 1 | Aansluitpunt telefoon |
| 1 | Aansluitpunt CAI |
| | <u>Toilet :</u> |
| 1 | Plafondlichtpunt |
| 1 | Schakelaar ten behoeve van plafondlichtpunt |
| x | Sanitair |
| x | Vloerverwarming |
| 1 | Afzuigpunt mechanische ventilatie |
| | <u>Techniekrimte (in pandig)</u> |
| 1 | Lichtpunt |
| 1 | Schakelaar, gecombineerd met 2 wandcontactdozen in afzonderlijke inbouwdozen |
| 1 | Dubbele wandcontactdoos op afzonderlijke groep ten behoeve van wasautomaat |
| 1 | Enkele wandcontactdoos op afzonderlijke groep ten behoeve van condens droger |
| 1 | Afvoer set ten behoeve van wasautomaat en condens droger |
| 1 | Aansluitpunten, werkschakelaars, dak doorvoeren e.d. ten behoeve van aansluiting warmtepomp inclusief buitenunit op aparte groep(en) |
| 1 | Enkele wandcontactdoos ten behoeve van verdeler vloerverwarming |
| 1 | Aansluitpunt(en) bedrade thermostaatleiding(en) |
| 2 | Vulkranen verwarmingsinstallatie + wasautomaat |
| 1 | Warmtepompinstallatie |
| x | Verdeler vloerverwarming excl. omkasting |

| | |
|---|--|
| 0 | Optie: Prefab omkasting verdeler vloerverwarming |
| 1 | Enkele Perilex wandcontactdoos ten behoeve van WTW ventilatie unit |
| 1 | WTW ventilatie unit |
| 1 | Afzuigpunt mechanische ventilatie |
| | |
| x | Alle overige elektra voorzieningen installaties volgens opgave werktuigbouwkundig installateur |
| | |
| | <u>Woonkamer/keuken:</u> |
| 3 | Plafondlichtpunten |
| 3 | Schakelaars ten behoeve van plafondlichtpunten |
| 6 | Dubbele wandcontactdozen |
| 2 | Dubbele wandcontactdozen boven aanrechtblad |
| 1 | Aansluitpunt ruimtethermostaat, incl. thermostaat |
| 1 | Videfoon |
| 2 | Onbedrade leiding ten behoeve van telefoon, centraal antenne of data |
| 1 | Schakelaar ten behoeve van het buitenlichtpunt |
| x | Lucht toevoerventielen mechanische ventilatie, minimaal 2 stuks |
| 1 | Optische rookmelder 230V woningtype C9 |
| | |
| 1 | Enkele wandcontactdoos ten behoeve van koelkast |
| 1 | Enkele wandcontactdoos ten behoeve van recirculatie afzuigkap |
| 1 | Perilex aansluiting op afzonderlijke groep t.b.v. elektrisch koken (max. 7,4 kW) |
| 1 | Driestanden schakelaar ten behoeve van mechanische ventilatie |
| 1 | Enkel wandcontactdoos op afzonderlijke groep ten behoeve van vaatwasser |
| x | Vloerverwarming/ koeling |
| x | Lucht afvoerventielen mechanische ventilatie, minimaal 2 stuks nabij keukenopstand |
| 0 | Optie: Keukenopstand |
| 0 | Optie: Enkele wandcontactdoos ten behoeve van kastverlichting |
| 1 | Enkel wandcontactdoos op afzonderlijke groep ten behoeve van oven of magnetron |
| 1 | Loos aansluitpunt ten behoeve van elektrische boiler, exclusief eventuele extra groep in meterkast |
| | |
| | <u>Balkon</u> |
| 1 | Buitenlichtpunt excl. LED armatuur. |
| 1 | Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos |
| | |
| | <u>Badkamer:</u> |
| 1 | Plafondlichtpunt |
| 1 | Schakelaar ten behoeve van plafondlichtpunt |
| 1 | Wandlichtpunt boven wastafel |
| 1 | Schakelaar ten behoeve van wandlichtpunt |
| 1 | Dubbele wandcontactdoos nabij wastafel |
| 1 | Aansluitpunt elektrische radiator |
| 1 | Elektrische handdoek radiator |

| | |
|---|--|
| x | Sanitair |
| x | Afzuigpunt mechanische ventilatie |
| x | Vloerverwarming |
| 1 | Pulsschakelaar ten behoeve van mechanische ventilatie |
| | |
| | <u>Slaapkamer:</u> |
| 2 | Plafondlichtpunt(en) |
| 1 | Schakelaar ten behoeve van plafondlichtpunt(en) |
| 3 | Dubbele wandcontactdozen (oppervlakte slaapkamer tussen 5 + 12 m2) |
| 4 | Dubbele wandcontactdozen (oppervlakte slaapkamer tussen 12 + 20 m2) |
| 1 | Analoge ruimte thermostaat |
| 1 | Onbedrade leiding ten behoeve van telefoon, centraal antenne of data |
| x | Lucht toevoerventiel(en) mechanische ventilatie |
| x | Vloerverwarming/ koeling |
| | |
| | <u>Inloopkast woningtype C12:</u> |
| 1 | Plafondlichtpunt |
| 1 | Schakelaar ten behoeve van plafondlichtpunt(en) |
| 1 | Dubbele wandcontactdoos |
| x | Vloerverwarming/ koeling |
| | |
| | <u>Verkeersruimte/ portaal woningtype C9+C11:</u> |
| 2 | Plafondlichtpunt(en) |
| 2 | Wisselschakelaars, beide gecombineerd met enkele wandcontactdoos |
| 1 | Optische rookmelder 230V, met back-up batterij |
| x | Vloerverwarming/ koeling |
| | |
| | <u>Berging woningtype C9:</u> |
| 1 | Lichtpunt |
| 1 | Schakelaar ten behoeve van lichtpunt |
| 1 | Dubbele wandcontactdoos |
| x | Afzuigpunt mechanische ventilatie |
| | |
| | <u>Buitenberging:</u> |
| 1 | Lichtpunt |
| 1 | Schakelaar ten behoeve van lichtpunt |
| 1 | Dubbele wandcontactdoos |
| 1 | Aansluitpunt + buitenunit in berging app. 13 t/m 24 |
| x | Elektra aangesloten op meterkast huisinstallatie |
| | |



| | |
|---|---|
| | <u>Stallingsruimte:</u> |
| 1 | Lichtpunt |
| 2 | Wisselschakelaars, beide gecombineerd met enkele wandcontactdoos (m.u.v. app. 37) |
| 1 | Schakelaar ten behoeve van lichtpunt stallingsruimte appartement 37 |
| 1 | Dubbele wandcontactdoos |
| 1 | Wandcontactdoos t.b.v. voeding sectionaaldeur |
| x | Elektra aangesloten op meterkast huisinstallatie |
| | |